Sun Team Property

ÁTICO EN TORREVIEJA

La Florida, Torrevieja · Ref. MLSC1486114

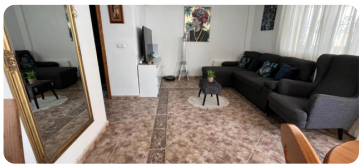
EN VENTA

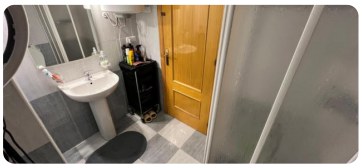
189.000 €



















3 Habitaciones

2 Baños

135 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Superficie útil	107 m²
Terraza	40 m²
Distancia al mar (en línea rect...	924 m

DESCRIPCIÓN

Orihuela Costa | Urbanización Cerrada | Piscina Comunitaria | Amueblado

 3 Dormitorios | 2 Baños | Aprox. 107 m² Útiles Interiores | 65 m² de Espacio Exterior Privado

 Descripción de la Vivienda
Presentamos esta luminosa vivienda tipo tríplex, ubicada en una de las zonas más tranquilas de Orihuela Costa, dentro de la conocida urbanización Amapolas VI. Distribuida en tres plantas, la propiedad cuenta con tres terrazas privadas, incluyendo un solárium en la azotea ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

La vivienda se vende totalmente amueblada y decorada con gusto, incluyendo mejoras recientes en mobiliario y accesorios, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Barbacoa · Piscina · Solárium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/3497

ÁTICO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC1486114 · 189.000 €

DESCRIPCIÓN

 Superficie Real
Si bien la documentación registral original refleja una superficie inferior, tras una medición completa se ha verificado una superficie útil interior de aproximadamente 107 m², además de 65 m² de terrazas privadas repartidas en las tres plantas. Esto convierte a esta vivienda en una de las más espaciosas y aprovechables de su categoría.

 Características Principales
Planta Baja: Salón-comedor con acceso directo a la terraza delantera, cocina independiente, baño completo

Primera Planta: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, baño completo, acceso a segunda terraza

Planta Superior: Dormitorio tipo buhardilla con salida directa al solárium privado

Aire acondicionado instalado en estancias clave

Amplios espacios de almacenaje integrados

Acceso a piscina comunitaria cerrada con llave

Aparcamiento libre en calle y dentro de la urbanización

 Ubicación
Situado en una zona residencial consolidada y silenciosa, con fácil acceso a supermercados, centros médicos, colegios, restauración, y a pocos minutos de las playas de Orihuela Costa.

 Gastos Anuales y Certificación
Gastos de Comunidad: 360 €/año

IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): 260 €/año

Certificado Energético: Clase E (Consumo: 193 kWh/m²/año; Emisiones: 35 kg CO_2/m²/año)

Año de Construcción: 2004

 Resumen
Una propiedad única por tamaño, distribución y estado: 3 dormitorios reales, 3 terrazas privadas y un amplio solárium. Más de 170 m² entre interior y exterior en una comunidad cerrada con piscina y excelentes servicios.

 Precio de Venta: 189.000 €
 Contáctanos ahora para concertar una visita sin compromiso.