Sun Team Property

PARCELA EN DAYA NUEVA

Daya Nueva · Ref. MLSC7989467

EN VENTA

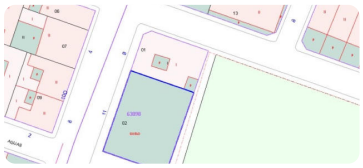
135.000 €











497 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	10 km

DESCRIPCIÓN

Excelente Parcela Urbanizable en Daya Nueva, Alicante - ¡497m² de Oportunidad!Descubra el lienzo perfecto para la casa de sus sueños o proyecto de inversión en el encantador pueblo de Daya Nueva. Esta espaciosa parcela de 497 m² está idealmente situada en una zona urbana tranquila y ofrece privacidad y comodidad.Características clave:Superficie: 497m² de terreno edificableUbicación: Situado en el centro de Daya Nueva, cerca de servicios locales, escuelas y a poca distancia en coche de las hermosas playas de la Costa Blanca.Precio: 135.000€Potencial de construcción: La parcela está clasificada como suelo urbano, lo que proporciona un marco claro para el desarrollo según las regulaciones locales.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

PARCELA EN DAYA NUEVA

Ref. MLSC7989467 · 135.000 €

DESCRIPCIÓN

Pautas de construcción:Tipo de construcción permitido: El lote está designado para “edificación en manzana completa” , lo que significa que cualquier edificio en este lote debe llenar todo el lote, colindar con estructuras vecinas e incluir patios internos para iluminación y ventilación. No se permiten edificios independientes o con espacios abiertos a su alrededor.Altura del edificio: La altura máxima permitida es de hasta 10 metros, que normalmente tiene capacidad para hasta tres pisos, lo que garantiza que el edificio se alinee con el estilo arquitectónico local.Cobertura de la parcela: La planta baja puede cubrir toda la parcela, proporcionando el máximo aprovechamiento del espacio disponible, mientras que las plantas superiores deben respetar una profundidad máxima de 20 metros.Consistencia arquitectónica: Los edificios deben diseñarse para mantener la alineación urbana y el estilo arquitectónico existentes, preservando la apariencia cohesiva del vecindario.Requisitos de estacionamiento: Para edificios con más de seis unidades residenciales, se debe incluir un garaje privado, con una provisión de un espacio de estacionamiento por cada 1,25 unidades, asegurando un estacionamiento adecuado para los residentes.Estas pautas garantizan que cualquier construcción en la parcela estará en armonía con el diseño urbano tradicional de Daya Nueva, al mismo tiempo que permitirá comodidades y diseño modernos.¿Por qué Daya Nueva&8364; Daya Nueva es un pueblo pintoresco conocido por su cálida comunidad y rica cultura española. Con su proximidad a Alicante y el mar Mediterráneo, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre una vida rural tranquila y una vibrante vida costera.Potencial de inversión: dada su ubicación privilegiada, tamaño generoso y pautas de construcción específicas, esta parcela representa una oportunidad de inversión única. Ya sea que esté buscando desarrollar un proyecto residencial que se alinee con las tradiciones locales o construir su propia casa dentro de un entorno urbano estructurado, este terreno ofrece la base ideal.¡No pierdas la oportunidad de construir en una de las zonas más cotizadas de Alicante!Contáctenos hoy para obtener más información o concertar una visita. ¡El proyecto de tus sueños comienza aquí en Daya Nueva!