Sun Team Property

VILLA DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN VENTA EN CUMBRE DEL SOL CON VISTAS PANORÁMICAS AL

Cumbres Del Sol, Benitachell · Ref. SP1568

EN VENTA

2.155.975 €



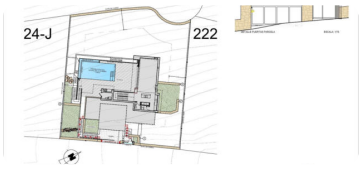
















3 Habitaciones

2 Baños

193 m² Construidos

878 m² Parcela

A Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Norte
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	08/2027
Superficie útil	170 m²
Terraza	152 m²

DESCRIPCIÓN

Villa de lujo de nueva construcción en venta en Cumbre del Sol con vistas panorámicas al mar Ubicación privilegiada en Cumbre del Sol, entre Moraira y Calpe Descubra esta exclusiva villa de nueva construcción situada en la prestigiosa zona residencial de Cumbre del Sol, uno de los enclaves más codiciados de la Costa Blanca Norte. Con una ubicación perfecta entre las encantadoras localidades costeras de Moraira y Calpe, esta ubicación elevada ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y del paisaje natural circundante. Por la noche, las luces de la costa crean un escenario espectacular, mientras que durante el día la emblemática montaña del Montgó forma un impresionante telón de fondo.

CARACTERÍSTICAS

Barbacoa · Cerca de la playa · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Urbanización cerrada · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/360

VILLA DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN VENTA EN CUMBRE DEL SOL CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Ref. SP1568 · 2.155.975 €

DESCRIPCIÓN

La zona es conocida por su tranquilidad, privacidad y proximidad a servicios esenciales, colegios internacionales y hermosas calas. Arquitectura contemporánea integrada en la naturaleza Esta elegante villa ha sido diseñada con un estilo arquitectónico moderno que se integra a la perfección con los contornos naturales de la parcela. Distribuida en dos plantas principales más un nivel inferior con un porche cubierto, la vivienda aprovecha al máximo tanto el espacio como las vistas. La planta principal cuenta con una amplia zona de estar diáfana donde el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada se fusionan con naturalidad. Grandes puertas correderas de cristal conectan el interior con la terraza exterior, permitiendo que la luz natural inunde el espacio y creando un estilo de vida que fusiona a la perfección el interior y el exterior. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados. Dormitorios privados con acceso a la terraza En la planta superior, la villa ofrece tres dormitorios diseñados para la comodidad y la privacidad. El dormitorio principal tiene acceso directo a una terraza privada, lo que permite a los residentes disfrutar del impresionante entorno a cualquier hora del día. Esta planta también incluye dos baños totalmente equipados con acabados de alta calidad. La planta baja cuenta con una zona de porche cubierta adicional, perfecta para relajarse al aire libre mientras se disfruta de mayor privacidad. Características de alta calidad y eficiencia energética Construida con soluciones constructivas avanzadas, esta villa garantiza el máximo confort y sostenibilidad. Incluye un sistema aerotérmico con calefacción por suelo radiante, ventilación de doble flujo con recuperación de calor, ventanas de aluminio de alto rendimiento con rotura de puente térmico y acristalamiento de control solar. Otras características incluyen iluminación LED y un sistema domótico para controlar la iluminación, las persianas y la climatización. La propiedad también ofrece un aparcamiento cerrado para dos vehículos con acceso directo desde la calle. Piscina infinita y vistas impresionantes La zona exterior está diseñada para impresionar, con una piscina infinita y amplias terrazas con vistas panorámicas que se extienden desde la costa hasta el Peñón de Ifach. La orientación suroeste garantiza hermosas puestas de sol y luz natural durante todo el día. Excelente conectividad y puntos de interés cercanos Moraira: 7 km Calpe: 10 km Jávea: 15 km La Sella Golf: 18 km Aeropuerto de Alicante: 90 km Aeropuerto de Valencia: 120 km Puertos deportivos y puertos: entre 7 y 15 km Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo Esta villa es más que un simple hogar, es una experiencia de vida refinada que combina diseño, comodidad y vistas espectaculares en una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca Norte. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada y asegurarse la villa de sus sueños en Cumbre del Sol. (860)