Sun Team Property

VILLA EN EL CAMPELLO

Pueblo Acantilado - Lanuza, El Campello · Ref. MLSC5378628

EN VENTA

355.000 €



















3 Habitaciones

1 Baños

145 m² Construidos

1577 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Norte
Superficie útil	123 m²
Plazas de aparcamiento	4
Distancia a la playa	580 m
Distancia al mar (en línea rect...	649 m

DESCRIPCIÓN

Carácter rústico junto al mar, tu chalet para reinventar. ¿Te imaginas vivir en una casa independiente a menos de 600 metros del mar? ¿Disfrutar de tu propio terreno, con espacio para plantar, descansar y reunir a los tuyos? ¿Y darle tu toque personal a una vivienda de estilo rústico? En El Campello, en la zona de Pueblo Acantilado-Lanuza, este chalet ofrece 144,87 m² construidos sobre una parcela de 1.577 m². Su fachada de piedra le aporta carácter mediterráneo, mientras que su terreno invita a imaginar una vida con más tiempo al aire libre. La vivienda cuenta con tres dormitorios, un baño y un amplio salón con cocina integrada, donde preparar la comida mientras sigues la conversación con familiares y amigos.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Solárium · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/3667

VILLA EN EL CAMPELLO

Ref. MLSC5378628 · 355.000 €

DESCRIPCIÓN

Dispone también de despacho, pozo y espacio de aparcamiento dentro de la parcela. Fuera, puedes imaginar un jardín con tus plantas favoritas, un rincón de lectura o una mesa a la sombra para esas sobremesas que se alargan. El mar se encuentra a menos de 600 metros y la parada del TRAM, a 850 metros, para que también tengas una alternativa al coche en tus desplazamientos por la costa. La casa necesita reformas y cuenta con una piscina y una casa de invitados pendientes de terminar. Un proyecto que requiere inversión y planificación, y que te permitirá elegir acabados y acondicionar los espacios a tu gusto, conservando su esencia rústica. Aquí ya tienes la piedra, el terreno y el Mediterráneo cerca. Ahora puedes empezar a imaginar cómo te gustaría vivirlo. **Reserva tu visita y ven a descubrir por dónde empezarías a hacerla tuya.** ¿Qué tal si vienes a conocerla? ¿Nos tomamos un café y hablamos? NOTA LEGAL: El precio no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: * ITP: con carácter general, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana, actualmente el 9 %, sin perjuicio de posibles tipos reducidos. Se calculará sobre el valor de referencia catastral o el precio de venta, el que resulte superior. * Notaría y Registro: honorarios calculados conforme a los aranceles oficiales regulados por los Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989. * Gestoría: coste estimado de entre 300 y 400 € (IVA incluido). * Honorarios de agencia: el comprador no abonará honorarios; serán satisfechos por la propiedad. Más información: https://atv.gva.es/es/itpajd