Sun Team Property

VILLAS PAREADAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON PISCINA PRIVADA CERCA DEL CAMPO DE GOLF SERENA, EN

Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N10081

EN VENTA

428.000 €

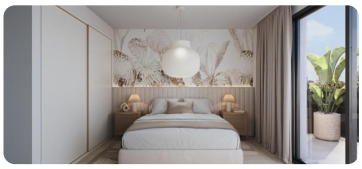


















3 Habitaciones

2 Baños

119 m² Construidos

212 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	03/2027
Superficie útil	100 m²
Terraza	70 m²

DESCRIPCIÓN

Villas pareadas de nueva construcción con piscina privada cerca del campo de golf Serena, en Los Alcázares Villas modernas a 800 metros de la playa y del puerto deportivo Descubre estas dos exclusivas villas adosadas de nueva construcción en Los Alcázares, una popular localidad costera de la Costa Cálida, en la Región de Murcia. Con una ubicación ideal a unos 800 metros de las playas de arena y del puerto deportivo, y a solo 1 km de la entrada a La Serena Golf, estas viviendas contemporáneas combinan un relajado estilo de vida mediterráneo con un cómodo acceso a los servicios locales, tiendas y restaurantes.

CARACTERÍSTICAS

Cerca de la playa · Cerca del golf · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Solárium · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/3709

VILLAS PAREADAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON PISCINA PRIVADA CERCA DEL CAMPO DE GOLF SERENA, EN LOS ALCÁZARES

Ref. N10081 · 428.000 €

DESCRIPCIÓN

Villas de 3 dormitorios con piscinas privadas y soláriums Cada villa ocupa una parcela privada de más de 200 m² y cuenta con su propia piscina, lo que crea el entorno exterior perfecto para disfrutar del sol durante todo el año. Las viviendas ofrecen 3 dormitorios y 2 baños distribuidos en dos plantas, con distribuciones prácticas adecuadas para familias, parejas o invitados. La planta baja cuenta con un salón-comedor diáfano conectado a una cocina moderna, además de un dormitorio y un cuarto de baño. En la planta superior, dos dormitorios adicionales comparten un segundo cuarto de baño, mientras que dos terrazas abiertas proporcionan espacio exterior adicional y agradables vistas despejadas. Una de las terrazas da acceso a un amplio solárium en la azotea de aproximadamente 43 m², ideal para tomar el sol, cenar al aire libre o relajarse con total privacidad. Cada parcela dispone de aparcamiento privado, lo que aporta comodidad y seguridad en el día a día. Acabados de calidad y características de eficiencia energética Diseñadas para la vida moderna, las villas incluyen cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos, aire acondicionado por conductos totalmente instalado y un sistema aerotérmico para el agua caliente sanitaria. También se proporciona la preinstalación para paneles solares fotovoltaicos y un punto de recarga para vehículos eléctricos, lo que ofrece flexibilidad para futuras mejoras energéticas. La combinación de interiores contemporáneos, zonas exteriores privadas e instalaciones modernas hace que estas propiedades sean idóneas como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria en la costa española. Disfruta de las playas, el golf y el estilo de vida de Los Alcázares Los Alcázares es conocido por su largo paseo marítimo, sus playas de arena y su ambiente relajado junto al Mar Menor, una laguna de agua salada con aguas poco profundas ideales para nadar, navegar, practicar paddle surf y otros deportes acuáticos. La localidad ofrece restaurantes, tiendas, instalaciones deportivas y servicios durante todo el año, mientras que sus campos de golf y su puerto deportivo atraen tanto a residentes como a turistas. Distancias aproximadas a los principales puntos de interés: - Centro de Los Alcázares: 1,5 km - Roda Golf: 5 km - Centro comercial Dos Mares: 12 km - Cartagena: 25 km - Aeropuerto Internacional de Murcia: 35 km - Aeropuerto de Alicante-Elche: 85 km Tu nuevo hogar mediterráneo en la Costa Cálida Con piscinas privadas, amplias terrazas, soláriums en la azotea y una excelente ubicación cerca de la playa y del campo de golf, estas villas adosadas de nueva construcción ofrecen una atractiva oportunidad en Los Alcázares. (860)