Sun Team Property

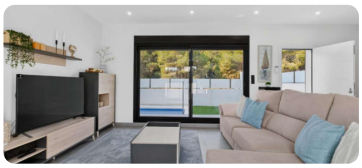
VILLA EN LAS FILIPINAS

Las Filipinas · Ref. MLSC4011082

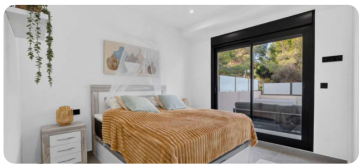
EN VENTA

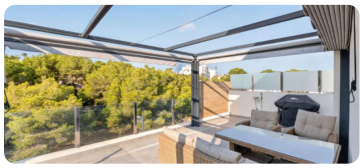
404.950 €



















2 Habitaciones

2 Baños

100 m² Construidos

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Distancia al mar (en línea rec...	4,1 km

DESCRIPCIÓN

Bienvenido a esta moderna villa independiente de dos dormitorios y dos baños en Villamartín. Diseñada con un estilo contemporáneo y acabados de alta calidad, esta vivienda combina comodidad, una distribución funcional y espacios exteriores de fácil mantenimiento para disfrutar del magnífico clima de la Costa Blanca durante todo el año.La vivienda se encuentra sobre una parcela de 167 m². El exterior ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort con un mantenimiento mínimo. En la parte delantera encontrará una piscina privada con una lámina de agua de aproximadamente 14 m², una ducha exterior y espacio suficiente para tumbonas y zona de descanso.

CARACTERÍSTICAS

Amueblado · Calefacción · Cerca del golf · Persianas eléctricas · Piscina

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN LAS FILIPINAS

Ref. MLSC4011082 · 404.950 €

DESCRIPCIÓN

En la parte trasera dispone de una agradable terraza privada, perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar con la familia y los amigos.El interior destaca por su gran luminosidad gracias a sus amplios ventanales, todos ellos equipados con persianas eléctricas. En la planta baja se encuentra un espacioso salón-comedor con cocina abierta de diseño, creando un ambiente moderno y acogedor. En esta planta también hay un dormitorio y un baño, una distribución muy práctica tanto para invitados como para el día a día.En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo mayor privacidad y comodidad. La vivienda se completa con un espectacular solárium privado de aproximadamente 33 m^2, desde donde podrá disfrutar de bonitas vistas sobre Villamartín. Es el lugar ideal para organizar barbacoas, compartir momentos con amigos o relajarse contemplando el atardecer.La superficie construida es de aproximadamente 100 m^2 y cada espacio ha sido cuidadosamente aprovechado para ofrecer el máximo confort. Su decoración moderna, los materiales de calidad y los excelentes acabados convierten esta vivienda en una propiedad lista para entrar a vivir.La ubicación es inmejorable. A pocos minutos a pie se encuentran la conocida Plaza de Villamartín, con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, bares y supermercados, así como todos los servicios necesarios. Muy cerca también encontrará el prestigioso campo de golf Villamartín, pistas de pádel, gimnasios y diversas opciones de ocio. El centro comercial La Zenia Boulevard y las magníficas playas de Orihuela Costa están a solo unos minutos en coche. Además, los aeropuertos de Alicante y Murcia cuentan con excelentes conexiones.Esta propiedad es una magnífica opción tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Su arquitectura moderna, la piscina privada, las amplias terrazas soleadas y su excelente ubicación ofrecen todo lo necesario para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.Solicite su visita hoy mismo.De conformidad con el artículo 20.1 del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLDCU), al precio del inmueble se añadirán los siguientes gastos:Impuestos a cargo del compradorEn viviendas de reventa: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor fiscal, variando entre el “3 % y el 11 %” según la situación del comprador. (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).Notaría y registroSe trata de aranceles oficiales cuyos importes pueden variar: aproximadamente entre 600 y 1.000 € en concepto de notaría y unos 500 € en concepto de registro. (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad, respectivamente).Honorarios de intermediaciónIncluidos en el precio de compraventa.En caso de necesitar financiación bancariaLos posibles gastos adicionales derivados del préstamo hipotecario deberán acordarse con la entidad financiera correspondiente.Cálculo del precio finalLe rogamos se ponga en contacto con nosotros para poder elaborar un cálculo personalizado según la situación concreta del comprador.