Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC9057893

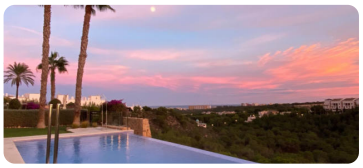
EN VENTA

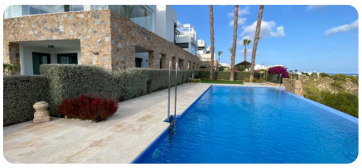
320.000 €







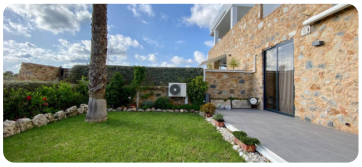












2 Habitaciones

1 Baños

69 m² Construidos

180 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rec...	1,7 km

DESCRIPCIÓN

Träumen Sie von einem Zweitwohnsitz unter der spanischen Sonne? Dieser stilvolle Bungalow aus dem Jahr 2016 befindet sich in der geschlossenen Wohnanlage El Farallón in der begehrten Gegend des Golfplatzes Las Ramblas in Orihuela Costa. Mit seiner Südwestausrichtung, dem freien Blick auf ein Naturschutzgebiet und einer großzügigen Außenfläche von 111 m² bietet dieses Haus alles, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Komfort, Platz und eine durchdachte Raumaufteilung Der Bungalow bietet eine Wohnfläche von 69 m² und vereint moderne Einrichtung mit einer praktischen Raumaufteilung. Der helle Wohnbereich umfasst ein gemütliches Wohnzimmer und eine voll ausgestattete offene Küche mit Kochinsel – ideal zum gemeinsamen Kochen und für lange Abende mit Familie und Freunden.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Electrodomésticos · Piscina · Trastero

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/3801

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC9057893 · 320.000 €

DESCRIPCIÓN

Die Unterkunft verfügt über zwei Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und eine weitere Schlafmöglichkeit im Wohnzimmer, ideal für Gäste. Außerdem gibt es ein Badezimmer. Ein besonderer Vorteil ist das angenehme Raumklima dank Klimaanlage, aerothermischer Klimatisierung mit individueller Raumsteuerung und Fußbodenheizung in allen Räumen. So genießen Sie ganzjährig optimalen Wohnkomfort. Die Natur genießen Was diesen Bungalow so besonders macht, sind die großzügigen Außenbereiche. Das Anwesen verfügt über eine Terrasse von ca. 55 m², einen privaten Garten von ca. 56 m² und eine verglaste Veranda am Eingang. Zusätzlich gibt es einen geräumigen, privaten Außenbereich im hinteren Teil des Grundstücks. Dank der Südwestausrichtung können Sie die Nachmittags- und Abendsonne voll genießen, während der freie Blick auf das nahegelegene Naturschutzgebiet für ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre sorgt. Der Gemeinschaftspool mit Infinity-Effekt bietet an warmen spanischen Sommertagen eine wunderbare Möglichkeit zur Abkühlung. Außerdem stehen Parkplätze für bis zu zwei Autos zur Verfügung. Ideal als Zweitwohnsitz in Spanien Ob Sie ein komfortables Ferienhaus, einen Ort zum Verbringen der Wintermonate oder einen Ausgangspunkt zur Erkundung der Costa Blanca suchen: Dieser Bungalow bietet eine attraktive Kombination aus Komfort, Außenbereich und ruhiger Lage. Die Gegend um den Golfplatz Las Ramblas ist bei Golfbegeisterten sehr beliebt und liegt nur eine kurze Autofahrt von den Stränden, Restaurants, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten von Orihuela Costa entfernt. Auch die bekannte Einkaufs- und Freizeitmeile La Zenia Boulevard ist bequem zu erreichen. Die Immobilie wird möbliert verkauft, sodass Sie Ihr eigenes Domizil unter der spanischen Sonne ohne große Vorbereitungen genießen können. Praktische Informationen Standort: El Farallón, Las Ramblas Golf, Orihuela Costa Baujahr: 2016 Haustyp: eingeschossiger Bungalow Bebaute Fläche: 69 m² Terrassen: ca. 55 m² Garten: ca. 56 m² Schlafzimmer: 2, mit zusätzlichen Schlafmöglichkeiten für Gäste Zusätzlicher Raum: Büro Badezimmer: 1 Küche: komplett ausgestattet mit Kücheninsel Klimakomfort: Klimaanlage, Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung Gemeinschaftspool:
Infinity-Pool Ausrichtung: Südwesten Aussicht: freier Blick auf ein Naturschutzgebiet Parken: Platz für maximal 2 Autos Verkauf: möbliert Gemeinschaftsgebühren: ca. 90 € pro Monat Grundsteuer (IBI): ca. 158 € pro Jahr Suchen Sie einen Bungalow zum Kauf in Las Ramblas Golf, eine Erdgeschosswohnung mit Garten in Orihuela Costa oder ein komfortables Ferienhaus an der Costa Blanca? Dann ist diese Immobilie auf jeden Fall einen Besuch wert. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Erleben Sie selbst die Ruhe, den Raum und den Komfort dieses außergewöhnlichen Hauses unter der spanischen Sonne.