Sun Team Property

VILLAS DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN SOBRE PLANO A 100 METROS DEL MAR EN LA MANGA DEL MAR

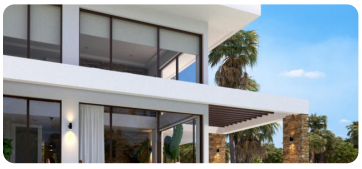
Veneziola Golf, La Manga del Mar Menor · Ref. N10096

EN VENTA

795.000 €



















3 Habitaciones

2 Baños

120 m² Construidos

600 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	11/2027
Superficie útil	110 m²
Terraza	140 m²

DESCRIPCIÓN

Villas de lujo de nueva construcción sobre plano a 100 metros del mar en La Manga del Mar Menor, Murcia Exclusivas villas en segunda línea de playa en un enclave costero privado Descubre una colección excepcional de tan solo 7 villas exclusivas en Veneziola Golf, al norte de La Manga del Mar Menor. Situadas a unos 100 metros del mar, estas lujosas viviendas de nueva construcción se encuentran en una zona residencial exclusiva compuesta íntegramente por villas privadas, sin bloques de apartamentos. Ubicada entre el mar Mediterráneo y las tranquilas aguas del Mar Menor, esta ubicación costera única ofrece privacidad, playas espectaculares y un estilo de vida mediterráneo excepcional.

CARACTERÍSTICAS

Cerca de la playa · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Solárium · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/3903

VILLAS DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN SOBRE PLANO A 100 METROS DEL MAR EN LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

Ref. N10096 · 795.000 €

DESCRIPCIÓN

Cada villa se erige sobre una generosa parcela de más de 600 m² y cuenta con 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, distribuidos en dos plantas, además de un solárium privado en la azotea con vistas al mar. Las propiedades también incluyen piscinas privadas, aparcamiento en la propia parcela y un lavadero independiente. Arquitectura bioclimática contemporánea e interiores de lujo Diseñadas en torno a un concepto bioclimático moderno, estas villas combinan una arquitectura llamativa, luz natural y eficiencia energética. La cocina y el salón de planta abierta cuentan con un impresionante techo de doble altura, lo que crea un ambiente luminoso y espacioso con una conexión fluida con las terrazas exteriores y la piscina. Las ventanas de seguridad de triple acristalamiento, que van del suelo al techo, proporcionan un excelente aislamiento, comodidad y tranquilidad. Las viviendas incluyen aire acondicionado totalmente instalado, cocinas equipadas con electrodomésticos y tecnología domótica. Los compradores pueden elegir entre un elegante acabado totalmente en blanco o un diseño más cálido que incorpora texturas inspiradas en la madera natural. Descubre el estilo de vida único de La Manga La Manga del Mar Menor es uno de los entornos costeros más singulares de Europa, una estrecha franja de tierra que separa el mar Mediterráneo de la laguna de agua salada más grande de Europa. El Mar Menor es especialmente popular por sus aguas tranquilas y relativamente poco profundas, lo que lo hace ideal para nadar, navegar, practicar paddle surf y otros deportes acuáticos. La zona disfruta de más de 300 días de sol al año y ofrece clubes de playa, restaurantes, puertos deportivos, supermercados y servicios esenciales. Entre los destinos cercanos se encuentran el pintoresco pueblo pesquero de Cabo de Palos, la animada localidad costera de Los Alcázares y la histórica ciudad de Cartagena, lo que ofrece una excelente combinación de naturaleza, ocio y cultura. Ubicación privilegiada y distancias a los principales puntos de interés El extremo norte de La Manga ofrece un entorno especialmente tranquilo, con aguas turquesas, playas de arena blanca y un ambiente residencial exclusivo. Su ubicación también permite acceder a varios campos de golf, puertos deportivos y encantadores pueblos costeros. Distancias aproximadas a los principales puntos de interés: La Manga Club Golf Resort: 25 km Puerto deportivo de Cabo de Palos: 22 km Centro de Cartagena: 45 km Aeropuerto Internacional de Murcia: 65 km Aeropuerto de Alicante-Elche: 120 km Una inversión de lujo única en la Costa Cálida Con solo siete villas disponibles, parcelas amplias, piscinas privadas, tecnología domótica y una ubicación privilegiada entre dos mares, esta promoción representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en uno de los emplazamientos costeros más emblemáticos de Murcia. (860)