Sun Team Property

# VILLA EN BIGASTRO

Bigastro · Ref. MLSC9065728

EN VENTA

**399.995 €**



















**3** Habitaciones

**3** Baños

**129 m²** Construidos

**246 m²** Parcela

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca Sur |
| Distancia al mar (en línea rect... | 22 km |

## DESCRIPCIÓN

3 dormitorios | 3 baños | piscina privada | terraza | 12 paneles solaresDescubra esta impresionante villa moderna e independiente en una tranquila y agradable zona residencial de Bigastro. Esta propiedad combina confort contemporáneo, eficiencia energética, privacidad y una amplia gama de comodidades de lujo.La villa se vende parcialmente amueblada y lista para entrar a vivir de inmediato. Sin reformas ni esperas: ¡solo tienes que deshacer las maletas y disfrutar del estilo de vida español!Espacio, luz y una distribución práctica.La villa se asienta sobre una parcela privada de 246,40 m² y tiene una superficie construida de 129,05 m², distribuida en dos plantas.En la planta baja, encontramos un luminoso salón con comedor integrado y una moderna cocina totalmente equipada con isla central.

## CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Calefacción · Aparcamiento · Piscina

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# VILLA EN BIGASTRO

Ref. MLSC9065728 · 399.995 €

## DESCRIPCIÓN

La distribución diáfana crea un espacio acogedor y agradable.También hay un dormitorio y un baño independiente, ideal para invitados o para quienes prefieren un dormitorio en la planta baja.En la planta superior, hay dos cómodas habitaciones, cada una con su propio baño privado, lo que garantiza la máxima privacidad y confort para todos. En la terraza privada, podrá relajarse y disfrutar del sol.Disfrutar del aire libre desde la mañana hasta la noche.Gracias a su favorable orientación este, sur y oeste, podrá disfrutar del sol español en diferentes momentos del día.La zona exterior está totalmente equipada para una relajación óptima y para disfrutar del clima mediterráneo.La piscina privada, que mide 7 x 2,5 metros, está equipada con un robot de limpieza, controles inteligentes y una cubierta eléctrica.La acogedora terraza con puertas corredizas de cristal ofrece un lugar agradable para disfrutar del aire libre incluso durante los meses más fríos. La propiedad también cuenta con una ducha exterior con mosquitera y dos toldos eléctricos.Eficiente energéticamente y equipado con tecnología moderna.Esta villa destaca por sus amplias características técnicas y su diseño energéticamente eficiente.La propiedad está equipada con 12 paneles solares, un calentador de agua solar y un sistema de aire acondicionado de bajo consumo con control de zonas Airzone, que permite regular la temperatura de forma independiente para cada zona.Gracias a los paneles solares, el sistema de aire acondicionado puede utilizar energía solar autogenerada. Junto con un certificado de eficiencia energética de Clase A, esto garantiza un confort óptimo y un consumo energético eficiente.También se han tenido en cuenta la seguridad y la facilidad de uso. La villa está equipada con sistema de alarma, circuito cerrado de televisión, persianas eléctricas y mosquiteras.La puerta de entrada eléctrica y la cochera totalmente cerrada con llave y de accionamiento eléctrico ofrecen mayor comodidad, seguridad y privacidad.Además, la calefacción por suelo radiante en el baño garantiza un mayor confort durante los meses más fríos.Espacio de almacenamiento adicional y comodidades prácticas.Además de las cómodas zonas de estar, la villa cuenta con un área independiente para guardar bicicletas y un cuarto de servicio independiente. Ideal para almacenamiento adicional.Características principalesAño de construcción: 2022Superficie de la parcela: 246,40 m²Superficie construida: 129,05 m²3 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite.Dormitorio y baño en la planta baja.Listo para mudarseCocina moderna con isla de cocciónPiscina privada climatizada de 17,50 m².Robot para piscina, sistema de control inteligente y cubierta eléctrica.Terraza privada para tomar el solOrientado hacia el este, el sur y el oeste.12 paneles solares y un calentador de agua solar.Aire acondicionado con control de zonas Airzone.Certificado de Eficiencia Energética: ACalefacción por suelo radiante en el bañoPersianas enrollables eléctricas y mosquiteras2 toldos eléctricosSistema de alarma y circuito cerrado de televisiónCochera totalmente cerrada con accionamiento eléctrico.Puerta de entrada eléctricaVeranda con cortinas de cristalDucha exterior con mampara de privacidadZona habitable: espacio independiente para guardar bicicletas y un trastero adicional.Vida tranquila en Bigastro.