Sun Team Property

# VILLAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN A MEDIDA EN PINOSO (ALICANTE): AMPLIAS VIVIENDAS EN UN ENTORNO

Lel, Pinoso · Ref. N9695

EN VENTA

**402.000 €**



















**3** Habitaciones

**2** Baños

**120 m²** Construidos

**10000 m²** Parcela

**A** Certificado

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca Sur |
| Obra nueva | Sí |
| Entrega prevista | 01/2028 |
| Superficie útil | 100 m² |
| Terraza | 20 m² |

## DESCRIPCIÓN

Villas de nueva construcción a medida en Pinoso (Alicante): amplias viviendas en un entorno natural Villas de nueva construcción adaptadas a su estilo de vida en Pinoso Descubra una oportunidad única para construir la casa de sus sueños en el tranquilo entorno de Pinoso, situado en el interior de Alicante, en la Costa Blanca. Estas modernas villas independientes están diseñadas bajo un concepto de autoconstrucción, lo que permite a los compradores elegir entre diferentes modelos, distribuciones y parcelas para crear una vivienda totalmente personalizada. Pinoso es un encantador pueblo español conocido por sus viñedos, su cultura tradicional y su estilo de vida relajado.

## CARACTERÍSTICAS

Campo · Jardín · Lavadero · Aparcamiento · Piscina · Urbanización cerrada

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# VILLAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN A MEDIDA EN PINOSO (ALICANTE): AMPLIAS VIVIENDAS EN UN ENTORNO NATURAL

Ref. N9695 · 402.000 €

## DESCRIPCIÓN

La zona ofrece un equilibrio perfecto entre la naturaleza y las comodidades cotidianas, con tiendas locales, restaurantes y servicios disponibles en las inmediaciones. Es un destino ideal para quienes buscan tranquilidad sin perder el contacto con las ciudades más grandes y la costa. Diseños flexibles de villas con arquitectura moderna Los compradores pueden elegir entre una variedad de modelos de villas que ofrecen 2 o 3 dormitorios y 2 o 3 baños, con opciones de distribuciones de una o dos plantas. Las superficies construidas oscilan entre aproximadamente 100 $m^2$ y 260 $m^2$, adaptándose a diferentes necesidades de estilo de vida. Cada villa se encuentra en parcelas espaciosas, especialmente en ubicaciones rústicas donde las parcelas parten de los 10 000 $m^2$, lo que proporciona privacidad y vistas despejadas al campo circundante. Características de alta calidad y vida energéticamente eficiente Todas las villas están construidas con materiales de alta calidad e incluyen una piscina privada de 8 por 4 metros, cocina totalmente equipada con electrodomésticos y un completo sistema de aire acondicionado con tecnología Airzone. Las viviendas también cuentan con sistemas aerotérmicos para el agua caliente, baños totalmente equipados con espejos y mamparas de ducha, y una calificación energética A para una máxima eficiencia. En el caso de las parcelas rústicas, las propiedades incluyen 24 paneles solares fotovoltaicos, sistemas de purificación de agua cuando sea necesario y soluciones sostenibles para las aguas residuales. Las parcelas urbanas se benefician de la conexión a la red de agua y al alcantarillado. Las zonas exteriores están cuidadosamente acabadas con terrazas pavimentadas, zonas de piscina y un camino perimetral, mientras que las parcelas incluyen 3.000 $m^2$ de vallado, acceso para vehículos motorizados y un entorno ajardinado. Selección personalizada de parcelas y proceso de autoconstrucción Hay varias parcelas disponibles en diferentes ubicaciones alrededor de Pinoso, cada una con su propio precio (para este anuncio, se ha considerado una parcela con un coste de 55.000 euros; si se elige una parcela con un precio diferente, el precio final se recalculará en consecuencia). La construcción se lleva a cabo mediante un sistema de autoconstrucción, en el que los pagos se realizan por etapas a medida que avanza el proyecto. El plazo de entrega estimado es de aproximadamente 10 meses a partir de la concesión de la licencia de obras. Excelente ubicación con buenas conexiones Pinoso ofrece una ubicación estratégica en el interior con fácil acceso a destinos clave. El aeropuerto de Alicante está a unos 60 km, mientras que a las playas de la Costa Blanca se llega en unos 65 km. Hay campos de golf en un radio de entre 40 y 50 km, y las ciudades de Elche y Alicante se encuentran a una cómoda distancia en coche. Ideal como inversión o residencia permanente Estas villas construidas a medida ofrecen una excelente oportunidad para crear un hogar a medida en un entorno tranquilo y natural, con comodidades modernas y un gran potencial de inversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y empezar a diseñar su nueva villa en Pinoso. (860)