Sun Team Property

VILLA DE LUJO EN PRIMERA LÍNEA DEL LAGO EN EL COMPLEJO SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT, EN LA REGIÓN

Santa Rosalía Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Ref. N9689

EN VENTA

1.961.000 €



















3 Habitaciones

3 Baños

321 m² Construidos

500 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	05/2028
Superficie útil	159 m²
Terraza	146 m²

DESCRIPCIÓN

Villa de lujo en primera línea del lago en el complejo Santa Rosalia Lake and Life Resort, en la Región de Murcia Exclusiva villa de nueva construcción en un entorno turístico único Descubra esta excepcional villa de nueva construcción situada en primera línea del lago, en el prestigioso complejo Santa Rosalia Lake and Life Resort, en la Región de Murcia. Ubicada en una generosa parcela de 500 m², esta propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar de la arquitectura moderna, la privacidad y un estilo de vida de resort en una de las urbanizaciones más innovadoras del sur de España. La villa se distribuye en planta baja, sótano y solárium en la azotea, combinando un diseño contemporáneo con amplias zonas de estar y acabados de alta calidad.

CARACTERÍSTICAS

Campo · Jardín · Lavadero · Aparcamiento · Piscina · Solárium · Trastero · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA DE LUJO EN PRIMERA LÍNEA DEL LAGO EN EL COMPLEJO SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT, EN LA REGIÓN DE MURCIA

Ref. N9689 · 1.961.000 €

DESCRIPCIÓN

Su ubicación privilegiada ofrece vistas directas al impresionante lago artificial, creando un entorno tranquilo y exclusivo. Diseño espacioso con zona de estar de doble altura La planta principal cuenta con una luminosa zona de salón y comedor de planta abierta con un espectacular techo de doble altura, lo que realza la sensación de amplitud y la luz natural. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos BOSCH y conecta a la perfección con la terraza exterior y la piscina privada. La propiedad incluye tres dormitorios y tres baños, así como un aseo de invitados. La distribución está diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad, lo que la hace ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Sótano con luz natural y opciones de personalización Una característica destacada de esta villa es el espacioso sótano con luz natural que proporcionan los patios ingleses. Este nivel ofrece una gran flexibilidad y puede personalizarse para crear zonas de estar adicionales, como un gimnasio, un cine en casa, un alojamiento para invitados o una oficina. El sótano incluye preinstalación para aire acondicionado y conexiones de agua y electricidad, lo que permite a los propietarios adaptar el espacio según sus necesidades. Solarium privado y espacios de vida al aire libre El solárium de la azotea ofrece un espacio ideal para el descanso y la vida al aire libre, con preinstalación para un jacuzzi y vistas despejadas al lago y al complejo turístico circundante. La villa también incluye una piscina privada y zonas exteriores ajardinadas diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Características de alta calidad y eficiencia energética La propiedad está construida con materiales de primera calidad e incluye una puerta de entrada de seguridad reforzada, aire acondicionado por conductos, seis paneles solares fotovoltaicos y acabados de alta calidad en todas las estancias. Estilo de vida de resort con servicios excepcionales Santa Rosalia Lake and Life Resort es una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, diseñada en torno a una zona verde de 126 000 m². En su centro se encuentra un espectacular lago de aguas cristalinas de casi 17 000 m², rodeado de playas de arena blanca, palmeras y zonas de ocio. Los residentes pueden disfrutar de senderos para caminar y andar en bicicleta, instalaciones deportivas, pistas de pádel y tenis, minigolf, parques para perros, club social y bares de estilo playero, lo que crea una experiencia de estilo de vida única. Ubicación privilegiada cerca de playas y campos de golf El complejo está idealmente situado a menos de 4 km de las playas del Mar Menor y de la localidad de Los Alcázares. Cartagena está a solo 15 km y el Aeropuerto Internacional de Murcia, a 22 km. También hay varios campos de golf a poca distancia en coche. Oportunidad ideal de inversión y estilo de vida de lujo Esta villa en primera línea del lago ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo en un entorno de resort con servicios excepcionales y un gran potencial de inversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a esta exclusiva villa en Santa Rosalia (860)