Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC7229308

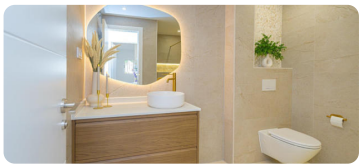
EN VENTA

269.000 €



















2 Habitaciones

1 Baños

75 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Terraza	39 m²
Distancia a la playa	1,5 km
Distancia al mar (en línea rect...	836 m

DESCRIPCIÓN

Nos enorgullece presentar nuestro próximo y espectacular proyecto de reforma, situado en la demandada urbanización Zeniamar 3, en Orihuela Costa. Desde la preciosa cocina hasta el cuarto de baño de estilo spa, pasando por la nueva puerta corredera y el elegante suelo porcelánico: no se ha escatimado en gastos ni esfuerzos para dar vida a un auténtico paraíso en la tierra. El uso de materiales de primera calidad y el cuidado por el diseño se aprecian en cada detalle y en cada estancia. La vivienda cuenta con una cocina totalmente nueva que destaca por su encimera de porcelana, una cómoda barra de desayuno y electrodomésticos de última generación. Dispone de dos amplios dormitorios equipados con armarios empotrados, persianas y aire acondicionado (frío/calor).

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Jardín · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/4386

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC7229308 · 269.000 €

DESCRIPCIÓN

Sin duda, la joya de la corona es el suntuoso cuarto de baño, que incorpora un inodoro suspendido, una ducha a ras de suelo de diseño arquitectónico y un moderno mueble flotante con lavabo de diseño. En la parte delantera de la vivienda se despliega una amplia terraza que encarna a la perfección el estilo de vida mediterráneo. La zona cubierta ofrece a los nuevos propietarios la total libertad de cerrarla y ganar así un valioso espacio habitable, mientras que la zona abierta es el escenario ideal para entregarse al sol, al excelente clima y a la libertad. La urbanización, completamente vallada y segura, destaca por sus preciosas zonas verdes con árboles y plantas autóctonas, una piscina comunitaria de diseño rodeada de césped y un ambiente vecinal excepcional. Es un entorno idílico tanto para disfrutar de unas vacaciones inolvidables como para establecer su residencia permanente. Su ubicación en Zeniamar 3 es inmejorable y muy solicitada gracias a la cercanía de todo tipo de servicios: tiendas, varios supermercados, el centro comercial Zeniamar y pistas de pádel y petanca. Además, a solo unos pasos encontrará una fantástica selección de bares y restaurantes. La playa de Cala Mosca se sitúa a tan solo 1,5 km, el famoso centro comercial La Zenia Boulevard a 2,5 km y el aeropuerto de Alicante a unos cómodos 45 minutos. _____ Detalles Técnicos de la Reforma Esta deslumbrante y profunda reforma incluye las siguientes actuaciones: •Mayor luminosidad: Sustitución de la ventana delantera por una gran puerta corredera que maximiza la luz natural y conecta directamente con la terraza. •Carpintería premium: Nuevos marcos de puerta con certificado ecológico (especialmente resistentes a la humedad) y puertas interiores lacadas. •Climatización óptima: Instalación de 3 nuevas unidades de aire acondicionado de bajo consumo. •Almacenamiento a medida: Nuevos armarios empotrados con puertas correderas de cierre suave y distribución interior optimizada. •Acabados perfectos: Nuevo alisado y enlucido de paredes y techos, junto con un suelo completamente nivelado y revestido con baldosas cerámicas de alta calidad. •Cocina de diseño: Cocina completamente nueva equipada con encimera de porcelana, barra de desayuno, puertas y cajones con cierre amortiguado (soft-close), iluminación LED, tomas de corriente renovadas, electrodomésticos y renovación parcial de las tuberías de agua. •Fontanería y eficiencia: Nuevo termo eléctrico de 80 litros y nuevas válvulas de corte general de agua. •Baño de diseño 100% renovado: Espacio tipo spa que incluye fontanería y desagües nuevos, un sumidero de ducha de gran capacidad, grifería dorada de alta gama, ducha de efecto lluvia, hornacina de piedra natural con iluminación