Sun Team Property

VILLA EN DENIA

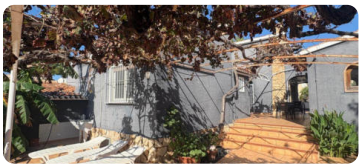
Dénia · Ref. MLSC4241127

EN VENTA

695.000 €



















3 Habitaciones

1 Baños

273 m² Construidos

863 m² Parcela

E Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Norte
Distancia al mar (en línea rect...	321 m
Emisiones	E

DESCRIPCIÓN

Magnífico chalet con piscina y parcela de 886 m² junto a la playa de Dénia Disfrutar del Mediterráneo, tener espacio, privacidad y la playa a un paso. Esta vivienda reúne todo lo necesario para convertir cada día en una experiencia especial. En una agradable zona residencial de Dénia encontramos este encantador chalet independiente, asentado sobre una amplia parcela de 886 m², con jardín privado, piscina y diferentes espacios exteriores pensados para disfrutar del buen clima durante todo el año. La vivienda, construida en 1982 y reformada en 2022, dispone de 173 m² útiles y 273 m² construidos. Su distribución en una sola planta aporta una gran comodidad y funcionalidad, sin escaleras ni espacios desaprovechados.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/4391

VILLA EN DENIA

Ref. MLSC4241127 · 695.000 €

DESCRIPCIÓN

Al entrar nos recibe un luminoso salón-comedor con chimenea, un espacio acogedor desde el que disfrutar del hogar en cualquier época del año. Cuenta además con una amplia cocina independiente, tres dormitorios de generosas dimensiones y dos cuartos de baño. Sus grandes ventanales favorecen la entrada de luz natural y conectan los espacios interiores con el exterior. El jardín es, sin duda, uno de los grandes protagonistas de esta propiedad. Árboles frutales, piscina privada, zona de barbacoa y varias terrazas crean un ambiente perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente relajarse bajo el sol. Dispone también de pozo propio, una ventaja añadida para el mantenimiento del jardín. La parcela ofrece una magnífica zona de aparcamiento, con garaje y capacidad para estacionar hasta cuatro vehículos. Asimismo, existe la posibilidad de estudiar la habilitación de un estudio independiente, ideal para recibir invitados o plantear un espacio adicional con diferentes posibilidades de uso, sujeto a las autorizaciones pertinentes. Su ubicación permite disfrutar de la playa prácticamente a la puerta de casa, sin renunciar a la comodidad de tener comercios, restaurantes y servicios en las proximidades. El centro de Dénia se encuentra a unos 10 minutos en coche y el puerto y el paseo marítimo a aproximadamente 12-15 minutos. Además, su entorno ofrece numerosas posibilidades para disfrutar del estilo de vida mediterráneo: deportes náuticos, gastronomía, golf en La Sella y naturaleza en el Parque Natural del Montgó. Valencia y su aeropuerto internacional se encuentran aproximadamente a poco más de una hora en coche. Una vivienda con encanto y grandes posibilidades, donde el espacio exterior, la comodidad de vivir en una sola planta y la cercanía al mar marcan la diferencia.