Sun Team Property

MODERNA VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON VISTAS ABIERTAS EN CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES,

Ciudad De Las Comunicaciones, San Miguel de Salinas · Ref. N9569

EN VENTA

759.000 €





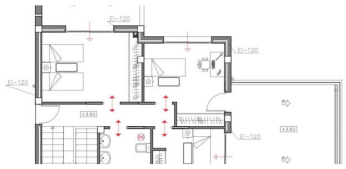












4 Habitaciones

2 Baños

169 m² Construidos

533 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	01/2028
Superficie útil	140 m²
Terraza	60 m²

DESCRIPCIÓN

Moderna villa de nueva construcción con vistas abiertas en Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas Villa independiente contemporánea rodeada de naturaleza Esta elegante villa de nueva construcción se encuentra en Ciudad de las Comunicaciones, una tranquila zona residencial de San Miguel de Salinas conocida por su elevada ubicación, sus paisajes abiertos y su entorno tranquilo. Situada en las afueras de la urbanización, la propiedad disfruta de hermosas vistas sin obstáculos sobre los naranjales y el campo circundante, lo que le confiere privacidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo.

CARACTERÍSTICAS

Campo · Jardín · Lavadero · Aparcamiento · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/520

MODERNA VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON VISTAS ABIERTAS EN CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE SALINAS

Ref. N9569 · 759.000 €

DESCRIPCIÓN

Construida en una generosa parcela de 533 m2, la villa ofrece 169 m2 de superficie construida distribuidos en dos plantas, diseñadas para maximizar la luz natural, el confort y la funcionalidad. El espacio exterior incluye aparcamiento privado dentro de la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima de la Costa Blanca durante todo el año. Distribución bien pensada para una vida cómoda La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano conectado a una moderna cocina con acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina. Esta planta también incluye un amplio dormitorio con baño en suite y vestidor, un aseo de invitados y un lavadero independiente. En la planta superior hay tres dormitorios adicionales, un baño completo y dos terrazas privadas con vistas panorámicas a los naranjales, lo que crea espacios tranquilos para relajarse y disfrutar del entorno. Características de calidad y eficiencia energética La villa está equipada con características diseñadas para la comodidad y la eficiencia, entre las que se incluyen: Preinstalación para aire acondicionado por conductos en la planta baja Preinstalación para unidades de aire acondicionado split en la planta superior Paneles solares fotovoltaicos de 3,5 kW Cocina equipada Piscina privada Sistema de videoportero Barandillas de cristal en las terrazas de la planta superior Estos elementos combinan un diseño moderno con una vida sostenible. Ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas y servicios Ciudad de las Comunicaciones ofrece un entorno residencial tranquilo, pero cerca de los servicios esenciales, los campos de golf y la costa. La animada ciudad de Torrevieja está a solo 7 km y cuenta con centros comerciales, restaurantes, puerto deportivo y playas. Distancias a puntos de interés clave Las Colinas Golf y Country Club 6 km Real Club de Golf Campoamor 8 km Playas de Orihuela Costa 10 km Zenia Boulevard 12 km Aeropuerto de Alicante 55 km Una vivienda ideal para vivir o invertir Esta villa ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna y espaciosa en un entorno natural privilegiado, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios. Perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a esta excepcional propiedad. (860)