Sun Team Property

VILLAS CONTEMPORÁNEAS DE UNA SOLA PLANTA EN ALTAONA GOLF RESORT MURCIA

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. N9533

EN VENTA

461.000 €





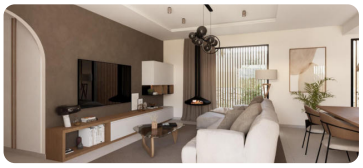














2 Habitaciones

2 Baños

167 m² Construidos

550 m² Parcela

A Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	11/2027
Superficie útil	113 m²
Terraza	31 m²

DESCRIPCIÓN

Villas contemporáneas de una sola planta en Altaona Golf Resort Murcia Ubicación privilegiada en un complejo de golf cerca de la ciudad de Murcia Descubra esta exclusiva colección de villas independientes de nueva construcción situadas en el prestigioso complejo Altaona Golf Resort en Murcia. Ubicada en un entorno seguro y tranquilo, rodeada de naturaleza y de un campo de golf de 18 hoyos, esta comunidad residencial ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Altaona Golf se encuentra a solo 15 km del centro de Murcia, donde encontrará centros comerciales, restaurantes, colegios y servicios médicos, mientras que las playas de la Costa Cálida están a solo 20 km.

CARACTERÍSTICAS

Calefacción · Cerca del golf · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/538

VILLAS CONTEMPORÁNEAS DE UNA SOLA PLANTA EN ALTAONA GOLF RESORT MURCIA

Ref. N9533 · 461.000 €

DESCRIPCIÓN

El aeropuerto de Murcia-Corvera está convenientemente situado a 15 km del complejo, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones. Diseño moderno de una sola planta con jardín y piscina privados Estas elegantes villas están diseñadas en una sola planta para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los compradores pueden elegir entre 2, 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, además de un aseo para invitados. Cada vivienda cuenta con una cocina y una sala de estar diáfanas que conectan a la perfección con la terraza exterior y el jardín privado con piscina. La parcela incluye una plaza de aparcamiento privada, lo que garantiza la comodidad y la privacidad. Viviendas energéticamente eficientes con características de alta calidad Todas las villas cuentan con un certificado energético de clase A, lo que garantiza una excelente eficiencia energética y bajos costes de funcionamiento. Las propiedades incluyen aire acondicionado por conductos con bomba de calor en toda la casa, excepto en los baños, y calefacción eléctrica por suelo radiante en el salón y los baños con termostatos independientes por zonas. Un sistema de ventilación mecánica renueva el aire de las cocinas, los baños, el lavadero y el aseo de invitados, mejorando el confort interior. La cocina está equipada con campana extractora y placa de inducción eléctrica. La iluminación LED está incluida en el salón, el pasillo y las zonas exteriores, mientras que el resto de habitaciones están preparadas para que el propietario personalice la iluminación. Los dormitorios están equipados con puntos de carga USB para mayor comodidad. Tecnología domótica y comunidad segura Cada villa incluye un sistema de videoportero, domótica con dos interruptores inteligentes y acceso motorizado para vehículos a la comunidad cerrada. El jardín privado se entrega ajardinado con un sistema de riego por goteo y una atractiva piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Distancias a puntos de interés clave Campo de golf Altaona 0,1 km Centro de la ciudad de Murcia 15 km Playas de Los Alcázares y Mar Menor 20 km Aeropuerto de Murcia Corvera 15 km Centros comerciales y servicios 10 km Hacienda Riquelme Golf Resort 12 km Su nuevo estilo de vida en Altaona Golf le espera Disfrute del golf, la naturaleza, la seguridad y el confort moderno en uno de los complejos turísticos más atractivos de la región de Murcia. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita a estas hermosas villas de nueva construcción. (860)