Sun Team Property

# VILLAS DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. N9506

EN VENTA

**548.000 €**



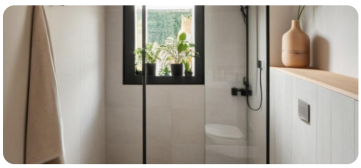
















**3** Habitaciones

**3** Baños

**260 m²** Construidos

**227 m²** Parcela

**B** Certificado

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca Sur |
| Obra nueva | Sí |
| Entrega prevista | 06/2028 |
| Superficie útil | 160 m² |
| Terraza | 19 m² |

## DESCRIPCIÓN

Villas de lujo de nueva construcción en Las Filipinas, Orihuela Costa Villas exclusivas cerca de las playas de Orihuela Costa Descubra una exclusiva promoción de solo 7 villas independientes de lujo situadas en Las Filipinas, una zona residencial bien establecida en Orihuela Costa. Este tranquilo barrio ofrece un ambiente mediterráneo relajado con todos los servicios esenciales cerca, incluyendo supermercados, restaurantes, bares y centros comerciales. Situadas a menos de 5 km de las hermosas playas de arena de la Costa Blanca, estas villas combinan arquitectura moderna, comodidad y funcionalidad en un entorno costero privilegiado.

## CARACTERÍSTICAS

Cerca de la playa · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Urbanización cerrada

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/554

# VILLAS DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA

Ref. N9506 · 548.000 €

## DESCRIPCIÓN

Dos modelos de villas contemporáneas para elegir La promoción ofrece dos elegantes diseños de villas, ambos con piscina privada y plaza de aparcamiento dentro de la parcela: El modelo de una sola planta incluye 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Ofrece 113 m2 construidos en generosas parcelas de casi 300 m2, ideales para vivir cómodamente en una sola planta. El modelo de dos plantas más sótano ofrece 260 m2 construidos en parcelas de más de 220 m2. Esta distribución incluye 3 dormitorios, 3 baños, dos terrazas en la primera planta y un amplio sótano. El sótano se puede personalizar como oficina, sala de juegos, gimnasio o cine privado, lo que proporciona un espacio flexible para los estilos de vida modernos. Ambos modelos ofrecen la opción de añadir un solárium privado con un coste adicional. La villa de una sola planta también tiene la opción de añadir un sótano como extra. Diseño moderno y características de alta calidad Cada villa está diseñada con espacios diáfanos que conectan la cocina y el salón, creando un ambiente luminoso y acogedor. Los grandes ventanales proporcionan abundante luz natural y acceso directo a la terraza y a la piscina privada. Los acabados de alta calidad incluyen una puerta de entrada reforzada, preinstalación de aire acondicionado por conductos, sistema de agua caliente aerotérmica, calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños y baños completamente equipados con muebles de baño y mamparas de ducha. El aparcamiento privado dentro de la parcela garantiza la comodidad y la seguridad. Ubicación privilegiada en Las Filipinas Orihuela Costa Las Filipinas es una popular zona residencial conocida por su tranquilidad y sus excelentes conexiones. Las villas se encuentran a unos 5 km de las playas de Campoamor y La Zenia, a 3 km de Villamartin Golf y a 4 km de Las Ramblas Golf. El animado centro comercial La Zenia Boulevard está a unos 4 km y ofrece una amplia gama de tiendas, restaurantes y entretenimiento. El aeropuerto internacional de Alicante se encuentra a unos 55 km, mientras que el puerto de Torrevieja está a unos 12 km, ideal para la navegación y las actividades de ocio en la costa. Estilo de vida mediterráneo y potencial de inversión Estas lujosas villas en Orihuela Costa son perfectas como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión. Con un diseño moderno, piscinas privadas, distribuciones flexibles y una ubicación privilegiada cerca de las playas y los campos de golf, ofrecen una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita a estas exclusivas villas de nueva construcción en Las Filipinas, Orihuela Costa. (860)