Sun Team Property

# APARTAMENTOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE GUARDAMAR DEL SEGURA, COSTA

Pueblo, Guardamar del Segura · Ref. N10040

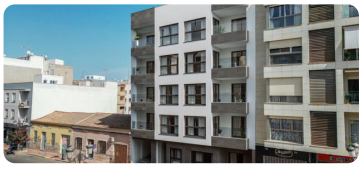
EN VENTA

**332.500 €**



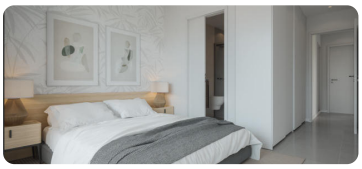
















**2** Habitaciones

**2** Baños

**80 m²** Construidos

**B** Certificado

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca Sur |
| Obra nueva | Sí |
| Entrega prevista | 03/2027 |
| Superficie útil | 75 m² |
| Terraza | 8 m² |
| Planta | 2 |

## DESCRIPCIÓN

Apartamentos de nueva construcción en el centro de Guardamar del Segura, Costa Blanca Ubicación privilegiada cerca de la playa Descubra este excepcional complejo residencial de nueva construcción situado en el corazón de Guardamar del Segura, una encantadora ciudad costera famosa por sus dunas naturales, bosques de pinos y playas de arena dorada. Con una ubicación ideal a solo 1 km de la playa y en pleno centro, a poca distancia de tiendas, restaurantes, supermercados y servicios de ocio, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo de vida mediterráneo. Viviendas elegantes diseñadas para el confort Esta moderna promoción consta de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (uno de ellos en suite).

## CARACTERÍSTICAS

Ascensor · Cerca de la playa · Aparcamiento · Piscina · Trastero · Urbanización cerrada · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# APARTAMENTOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE GUARDAMAR DEL SEGURA, COSTA BLANCA

Ref. N10040 · 332.500 €

## DESCRIPCIÓN

Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con terraza y patio, apartamentos en plantas intermedias con terraza o áticos con solárium privado, ideales para disfrutar del sol y la brisa marina durante todo el año. Cada propiedad incluye una cocina abierta integrada en un amplio salón, armarios empotrados y un trastero privado en la azotea. El residencial dispone de plazas de aparcamiento en la planta baja para mayor comodidad y trasteros privados en la azotea. Calidades premium y eficiencia energética Diseñadas para ofrecer comodidad y eficiencia modernas, las viviendas incluyen acabados de alta calidad: Baños totalmente equipados con mueble de lavabo, espejo, mamparas y suelo radiante Puerta de entrada reforzada de seguridad Sistema de agua caliente aerotérmica Ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico Aire acondicionado por conductos totalmente instalado Persianas eléctricas Sistema de domótica Ascensor con acceso a todas las plantas Bonitos espacios comunes El complejo cuenta con atractivas zonas verdes, una piscina comunitaria y un solárium comunitario en la azotea, lo que proporciona a los residentes relajantes espacios al aire libre bajo el sol. Disfrute de lo mejor de Guardamar Guardamar del Segura ofrece 11 km de playas naturales, un puerto deportivo con actividades durante todo el año, instalaciones deportivas con pádel, tenis, fútbol y una piscina cubierta climatizada, así como parques, mercados y lugares de interés cultural. Con su ambiente costero relajado y su completa oferta de servicios, es un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. Distancias clave: Playa: 1 km Aeropuerto de Alicante-Elche: 30 km La Marquesa Golf: 8 km Puerto deportivo de Guardamar: 2 km Asegúrese su nueva vivienda en la Costa Blanca No pierda la oportunidad de vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir su futura vivienda en Guardamar del Segura. (860)