Sun Team Property

VILLAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN A MEDIDA EN LA ROMANA (ALICANTE): AMPLIAS VIVIENDAS EN UN ENTORNO

Los Joveres, La Romana · Ref. N10037

EN VENTA

369.927 €



















3 Habitaciones

2 Baños

148 m² Construidos

10000 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	02/2028
Superficie útil	124 m²
Terraza	8 m²

DESCRIPCIÓN

Villas de nueva construcción a medida en La Romana (Alicante): amplias viviendas en un entorno natural Villas de nueva construcción adaptadas a su estilo de vida en La Romana Descubra una oportunidad única para construir la casa de sus sueños en el tranquilo entorno de La Romana, situado en el interior de Alicante, en la Costa Blanca. Estas modernas villas independientes están diseñadas bajo un concepto de autopromoción, lo que permite a los compradores elegir entre diferentes modelos, distribuciones, acabados y parcelas para crear una vivienda totalmente personalizada.

CARACTERÍSTICAS

Campo · Jardín · Lavadero · Aparcamiento · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/60

VILLAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN A MEDIDA EN LA ROMANA (ALICANTE): AMPLIAS VIVIENDAS EN UN ENTORNO NATURAL

Ref. N10037 · 369.927 €

DESCRIPCIÓN

Vivir en La Romana es adentrarse en un viaje donde la calma del interior alicantino se mezcla con paisajes de viñedos, tradición artesanal, el aroma de los almendros en flor y una identidad mediterránea que se siente en cada paso. La zona ofrece un equilibrio perfecto entre la naturaleza y las comodidades cotidianas, con tiendas locales, restaurantes y servicios disponibles en las inmediaciones. Es un destino ideal para quienes buscan tranquilidad sin perder el contacto con las ciudades más grandes y la costa. Diseños flexibles de villas con arquitectura moderna Los compradores pueden elegir entre una variedad de modelos de villas que ofrecen 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, con opciones de distribuciones de una o dos plantas, algunos modelos con garaje cerrado. Las superficies construidas oscilan entre aproximadamente 140 m² y 280 m², adaptándose a diferentes necesidades de estilo de vida. Cada villa se encuentra en parcelas espaciosas en los alrededores del pueblo de La Romana, especialmente en ubicaciones rústicas donde las parcelas parten de los 10 000 m², lo que proporciona privacidad y vistas despejadas al campo circundante. Características de alta calidad y vida energéticamente eficiente Todas las villas están construidas con materiales de alta calidad e incluyen una piscina privada de 6x3m u 8x4m dependiendo del modelo, cocina equipada con una selección de electrodomésticos y aire acondicionado por conductos. Las viviendas también cuentan con sistemas aerotérmicos para el agua caliente, puerta de acceso blindada y baños totalmente equipados con muebles y mamparas de ducha. Las zonas exteriores están cuidadosamente acabadas con terrazas pavimentadas, zonas de piscina y un camino perimetral, mientras que las parcelas incluyen 3.000 m² de vallado, acceso para vehículos motorizado y unos 1.000 m2 de grava alrededor de la vivienda. Selección personalizada de parcelas y proceso de autoconstrucción Hay varias parcelas disponibles en diferentes ubicaciones alrededor de La Romana, Pinoso y Aspe, cada una con su propio precio (para este anuncio, se ha considerado una parcela con un coste de 55.000 euros; si se elige una parcela con un precio diferente, el precio final se recalculará en consecuencia). La construcción se lleva a cabo mediante un sistema de autopromoción, en el que los pagos se realizan por etapas a medida que avanza el proyecto. El plazo de entrega estimado es de aproximadamente 10 meses a partir de la concesión de la licencia de obras. El constructor se encarga de toda la gestión administrativa: licencias de obra, arquitecto, trámites, etc. de principio a fin. Posibilidad de visitar casas ya construidas para apreciar los acabados. Excelente ubicación con buenas conexiones La Romana ofrece una ubicación estratégica en el interior con fácil acceso a destinos clave. El aeropuerto de Alicante está a unos 30 km, mientras que a las playas de la Costa Blanca se llega en unos 35 km. Hay campos de golf en un radio de unos 40 km, y las ciudades de Elche y Alicante se encuentran a una cómoda distancia en coche. (860)