Sun Team Property

VILLAS DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Las Colinas Golf, Orihuela · Ref. SP1757

EN VENTA

2.490.000 €



















3 Habitaciones

3 Baños

482 m² Construidos

1076 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	08/2027
Superficie útil	350 m²
Terraza	206 m²

DESCRIPCIÓN

Villas de lujo de nueva construcción en Las Colinas Golf and Country Club Villas exclusivas en uno de los complejos de golf más prestigiosos de España Descubre una colección excepcional de villas de lujo de nueva construcción situadas en el galardonado Las Colinas Golf and Country Club, uno de los complejos residenciales más exclusivos de la Costa Blanca Sur. Rodeado por más de 330 hectáreas de bosque mediterráneo protegido, este prestigioso complejo cerrado ofrece privacidad,
seguridad y un estilo de vida excepcional en armonía con la naturaleza. Situado en el municipio de Orihuela, el complejo se encuentra a unos 10 km de las hermosas playas de Orihuela Costa, al tiempo que ofrece un entorno tranquilo rodeado de bosques, colinas onduladas y zonas verdes ajardinadas.

CARACTERÍSTICAS

Barbacoa · Jardín · Lavadero · Aparcamiento · Piscina · Trastero · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/63

VILLAS DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Ref. SP1757 · 2.490.000 €

DESCRIPCIÓN

Tanto si busca una residencia permanente, una vivienda vacacional o una inversión de primera categoría, estas villas representan una oportunidad excepcional en uno de los emplazamientos más codiciados de España. Diseño contemporáneo con amplios espacios interiores y exteriores Cada villa ha sido cuidadosamente diseñada en una planta principal, planta primera más un sótano, combinando una arquitectura elegante con espacios habitables prácticos. Ubicadas en generosas parcelas de más de 600 m², todas las viviendas ofrecen privacidad, comodidad y una transición fluida entre el interior y el exterior. Las propiedades cuentan con tres amplios dormitorios, 2-3 cuartos de baño totalmente equipados —incluido un lujoso cuarto de baño en suite en el dormitorio principal— y un aseo adicional para invitados. La luminosa zona de salón-comedor de planta abierta conecta a la perfección con la cocina de diseño totalmente equipada, creando un espacio ideal para la vida cotidiana y el entretenimiento. Grandes puertas correderas de cristal dan directamente a amplias terrazas donde los residentes pueden disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En el exterior, cada villa cuenta con una piscina privada, un jardín ajardinado, una barbacoa y una zona de cocina de verano, lo que crea el entorno perfecto para relajarse con la familia y los amigos. El sótano ofrece espacio adicional para la lavandería y el trastero, mientras que la parcela incluye aparcamiento privado para dos vehículos. Especificaciones de primera calidad y características de eficiencia energética Construidas según los más altos estándares, con materiales de calidad y tecnología avanzada, estas villas están diseñadas para ofrecer un confort excepcional y una gran eficiencia energética. Aire acondicionado por conductos totalmente instalado Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Sistema de domótica para mayor comodidad y eficiencia Persianas eléctricas en todos los dormitorios Calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear viviendas elegantes que combinan lujo, sostenibilidad y funcionalidad. Disfruta del estilo de vida exclusivo en Las Colinas Golf and Country Club Las Colinas Golf and Country Club goza de reconocimiento internacional como uno de los mejores destinos de golf de Europa. Su galardonado campo de golf de campeonato de 18 hoyos figura constantemente entre los mejores de España y está rodeado de espectaculares paisajes mediterráneos. Los residentes disfrutan de acceso a una excepcional selección de instalaciones exclusivas, que incluyen pistas de tenis y pádel, un moderno gimnasio, servicios de bienestar y masajes, restaurantes gourmet, elegantes cafeterías y un práctico minimercado con pan recién horneado disponible a diario. (860)