Sun Team Property

VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA

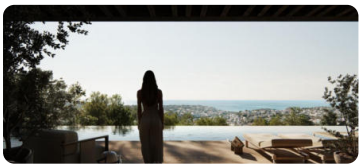
Montemar, Benissa · Ref. SP1201

EN VENTA

4.250.000 €

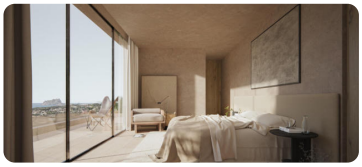


















4 Habitaciones

6 Baños

654 m² Construidos

1017 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Norte
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	07/2028
Superficie útil	558 m²
Terraza	208 m²
Planta	0

DESCRIPCIÓN

VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA Villa de obra nueva diseñada para dialogar con su entorno e integrarse en él. Su estructura, a base de plataformas de hormigón y pérgolas de madera, se desliza por la pendiente natural del terreno, creando los espacios habitables
interiores. El acceso a la casa se realiza a través de un casetón que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Descendiendo al primer nivel, encontramos el dormitorio principal con su propio vestidor, cuarto de baño y terraza. Una plataforma para un dormitorio en suite con toda la privacidad e intimidad posibles. Bajando más, encontramos otra plataforma con el resto de estancias de la casa. Un total de tres amplios dormitorios con baño en suite y terraza ocupan este espacio. El tercer nivel está ocupado por la zona de día.

CARACTERÍSTICAS

Ascensor · Calefacción · Cerca de la playa · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Trastero · Urbanización cerrada · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/741

VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA

Ref. SP1201 · 4.250.000 €

DESCRIPCIÓN

Dos zonas diferenciadas de salón-comedor y cocina, que pueden unirse separando la puerta corredera que las separa. Dejando un único espacio diáfano que conecta directamente con el exterior a través de cuatro paneles correderos. Un espacio fluido exterior-interior que permite disfrutar de la casa con la brisa y las vistas del exterior. Por último, en el sótano, encontramos un gran espacio de ocio, sala de juegos, TV y bar y una sala de gimnasio. Ambas estancias están inundadas por la luz que entra por las aberturas de la piscina y por las que entra la luz tamizada por el brillo del agua. Una vivienda con acabados excepcionales que le dan calidez y que al mismo tiempo dialogan con la piscina. CONTROL TECNICO Y SEGURO DECENIAL -Seguro de responsabilidad civil por daños estructurales durante 10 años. -Control de calidad de la construcción realizado por un laboratorio de ensayos acreditado. -Control energético realizado por una empresa acreditada. -Control de inspección técnica (OCT) realizado por una empresa acreditada. -Instalación de un sistema de video portero en circuito cerrado con vista panorámica de acceso. EXTERIOR -Piscina infinita. -Muro de delimitación exterior de mampostería y vallado metálico. -Balaustradas de vidrio empotradas en terrazas. -Iluminación empotrada LED en todo el perímetro de la vivienda. -Puerta de acceso al garaje principal motorizada, marca HORMANN o equivalente. -Jardín con arbolado y sistema de riego. -Rampa de acceso y zona de aparcamiento pavimentada con adoquines. FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD -Sistema domótico de control de persianas, iluminación de piscina, iluminación exterior y video portero. -Instalaciones eléctricas. -Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con termostatos independientes en cada estancia, sistema AIRZONE. -Aparatos sanitarios de porcelana blanca, muebles, fregaderos y grifería de ROCA, HANSGROHE y GEBERIT. -Bomba de calor aire-agua de alta eficiencia con conductos de ventilación lineales de marco fino. -Conexiones de teléfono y televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y sótano. -Videoportero y sistema de alarma con detectores. COCINA modelo propuesto en el proyecto: -Muebles de cocina con acabado en roble francés. -Nuevo sistema de herrajes Darwin. Herrajes de cajones y armarios modelo arquitecto. -Encimera de cocina en gres porcelánico, LIVING CERAMICS. -Electrodomésticos de alta gama MIELE o equivalente, totalmente integrados, incluyendo horno, microondas, cafetera, lavavajillas, frigorífico, congelador y placa de inducción con extractor integrado con salida al exterior. Benissa es una pintoresca ciudad situada en la provincia de Alicante, conocida por su rica historia, sus paisajes montañosos y su escarpada costa. El casco antiguo de Benissa es especialmente encantador, con estrechas calles empedradas, casas blancas con detalles medievales y monumentos históricos como la Iglesia de la Purísima Xiqueta y la Lonja de Contratación. La arquitectura refleja su pasado árabe y medieval, ofreciendo al visitante un viaje en el tiempo. Además de su patrimonio cultural, Benissa cuenta con un hermoso litoral de aproximadamente 4 kilómetros, conocido por sus calas y playas de aguas cristalinas, como Cala Advocat y Cala Fustera. Estas zonas son ideales para practicar submarinismo, snorkel y otras actividades acuáticas.