Sun Team Property

APARTAMENTOS DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CERCA DE LA PLAYA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Ref. N10017

EN VENTA

318.240 €



















2 Habitaciones

2 Baños

94 m² Construidos

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	12/2026
Superficie útil	85 m²
Terraza	14 m²
Planta	0

DESCRIPCIÓN

Apartamentos de lujo de nueva construcción cerca de la playa en Guardamar del Segura Complejo boutique de nueva construcción en el centro de Guardamar Descubre un exclusivo complejo boutique de tan solo 10 apartamentos de lujo de nueva construcción en el centro de Guardamar del Segura, en la Costa Blanca Sur. Situado a unos 700 metros de la playa y justo enfrente del pinar protegido de la localidad, este edificio de cinco plantas combina arquitectura contemporánea, tecnología de última generación y acabados de alta calidad en una de las localidades costeras más codiciadas de la zona. Con solo dos apartamentos por planta, la promoción ofrece un ambiente privado y exclusivo.

CARACTERÍSTICAS

Ascensor · Calefacción · Cerca de la playa · Trastero · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/89

APARTAMENTOS DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CERCA DE LA PLAYA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10017 · 318.240 €

DESCRIPCIÓN

Las viviendas de la planta baja cuentan con acceso a un patio interior, mientras que los áticos disponen de amplias terrazas abiertas. Algunos apartamentos de las plantas superiores, orientados hacia el pinar, disfrutan de hermosas vistas al mar Mediterráneo. Características de primera calidad y comodidad moderna Cada apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un excelente confort, eficiencia energética y aislamiento acústico. Las especificaciones incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aislamiento térmico y acústico mejorado, un sistema de aire acondicionado por conductos totalmente instalado y tecnología aerotérmica para el agua caliente sanitaria. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos Bosch de alta calidad, mientras que los baños cuentan con sanitarios y grifería de marcas líderes. Entre las características adicionales se incluyen iluminación LED, persianas eléctricas, una puerta de entrada de alta seguridad, acabados de pintura de lujo y modernos techos tensados. Cada vivienda incluye además un amplio trastero privado de aproximadamente 15 m² en el sótano, incluido en el precio de compra. Ubicación céntrica cerca de la playa La promoción está situada en el corazón de Guardamar, a solo unos pasos del Ayuntamiento, la Casa de Cultura, la plaza principal, tiendas, supermercados, bares y restaurantes. El cercano complejo deportivo ofrece instalaciones que incluyen pistas de tenis, una piscina y zonas para diferentes actividades deportivas. Guardamar del Segura es famosa por sus aproximadamente 11 km de playas de arena dorada, dunas protegidas y extensos bosques de pinos. La combinación de un entorno natural, el clima mediterráneo y unos excelentes servicios hace que la localidad sea ideal para vivir de forma permanente, pasar las vacaciones o realizar una inversión inmobiliaria. Vistas al mar y estilo de vida mediterráneo El pinar protegido situado justo enfrente del edificio ofrece un entorno verde y tranquilo, mientras que el mar Mediterráneo se encuentra justo detrás. A partir de la tercera planta, los apartamentos orientados hacia el pinar pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar. Se puede llegar a la playa a pie en unos cinco minutos. Distancias aproximadas: Playa: 0,7 km Campo de golf La Marquesa: 5 km Puerto deportivo de Torrevieja: 12 km Aeropuerto Internacional de Alicante: aproximadamente 32 km Aeropuerto de Murcia-Corvera: aproximadamente 55 km Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para descubrir estos exclusivos apartamentos de nueva construcción en el centro de Guardamar del Segura y encontrar tu nuevo hogar cerca de la playa. (860)