Sun Team Property

# RESIDENCIAL DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN SAN AGUSTÍN, ALICANTE, CON IMPRESIONANTES VISTAS A LA CIUDAD

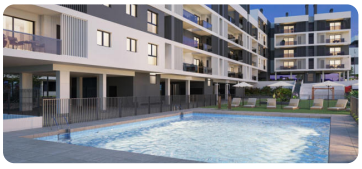
San Agustín-PAU 2, Alicante · Ref. SP0848

EN VENTA

**441.000 €**

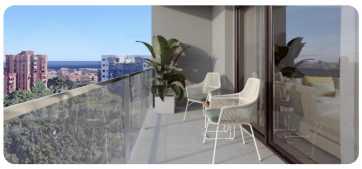






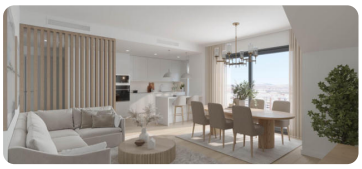












**3** Habitaciones

**2** Baños

**98 m²** Construidos

**B** Certificado

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca Norte |
| Obra nueva | Sí |
| Lista para entrar a vivir | Sí |
| Entrega prevista | 07/2027 |
| Superficie útil | 76 m² |
| Terraza | 78 m² |

## DESCRIPCIÓN

Residencial de nueva construcción en San Agustín, Alicante, con impresionantes vistas a la ciudad La casa de sus sueños en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas Descubra su nuevo hogar en el codiciado barrio de San Agustín de Alicante, donde la vida moderna se encuentra con paisajes pintorescos. Este exclusivo complejo residencial, situado cerca de Pau II, ofrece 48 apartamentos bellamente diseñados con 2 ó 3 dormitorios. La comunidad cuenta con una piscina compartida, exuberantes jardines, e incluye una plaza de garaje y trastero para mayor comodidad. Servicios exclusivos para un estilo de vida confortable Disfrute de una serie de servicios diseñados para mejorar su calidad de vida.

## CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Ascensor · Cerca de la playa · Aparcamiento · Piscina · Solárium · Trastero · Urbanización cerrada · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# RESIDENCIAL DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN SAN AGUSTÍN, ALICANTE, CON IMPRESIONANTES VISTAS A LA CIUDAD

Ref. SP0848 · 441.000 €

## DESCRIPCIÓN

Nueve áticos del complejo cuentan con solariums privados accesibles directamente desde los apartamentos, que ofrecen impresionantes vistas de Alicante y del emblemático Castillo de Santa Bárbara. Entre las comodidades adicionales se incluye un aparcamiento seguro para bicicletas, que facilita la adopción de un estilo de vida activo. Su nuevo hogar dispone de calefacción centralizada por aerotermia para una mayor eficiencia energética y confort durante todo el año, con aire acondicionado integrado (frío/calor) distribuido por conductos. La carpintería de PVC o aluminio de alta calidad con aislamiento térmico y acústico garantiza un entorno tranquilo y climáticamente eficiente. Convenientemente conectado con todo lo que necesitas Situada entre Gran Vía y Vía Parque, la promoción ofrece una excelente conectividad con el centro de la ciudad y las principales vías de comunicación como la autopista A7. La céntrica ubicación es ideal para familias y profesionales, con nueve instituciones educativas de todos los niveles muy cerca. Para las necesidades diarias, encontrará cerca cuatro grandes supermercados y el Centro Comercial Isla de Corfú, que ofrece gimnasios, restaurantes y una gran variedad de tiendas. Todo lo que necesita está a poca distancia, lo que le permite dejar su coche en casa. Un barrio rico en accesibilidad y belleza natural El barrio de San Agustín se asienta sobre una suave colina, ofreciendo vistas panorámicas del perfil de la ciudad, el Monte Benacantil y las montañas circundantes. El clima mediterráneo de Alicante hace que la vida al aire libre sea un placer durante todo el año, con un montón de espacios verdes y opciones de ocio cerca. Distancias clave: Centro de Alicante: 2 km Aeropuerto Alicante-Elche: 14 km Playa de San Juan: 6 km Campo de golf de Alicante: 7 km Puerto de Alicante: 5 km Experimente lo mejor de la vida alicantina El excepcional clima de Alicante, su vibrante cultura y sus excelentes infraestructuras la convierten en una de las ciudades españolas más deseadas para vivir. Esta nueva promoción residencial en San Agustín combina un diseño elegante con una ubicación inmejorable, lo que la convierte en el lugar ideal para su próxima etapa. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer suya esta casa de ensueño. (860)