



MLSC4878699 / Torrevieja / Alicante / Spain

Description

W jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Torrevieja, obok mariny i zaledwie kilka metrów od morza, to mieszkanie jest idealne do delectowania się pięknym widokiem na morze z wszystkim w zasięgu ręki. Jego lokalizacja czyni go doskonałą opcją zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i dla tych, którzy szukają drugiego miejsca zamieszkania lub bezpiecznej inwestycji w obszarze o wysokim popycie. Dobrze usytuowana okazja z wieloma możliwościami. W cenie 137 500 € – ta nieruchomością? czy lokalizacją?, funkcjonalnością? i komfort. Zaledwie kilka kroków od Klubu Rybackiego i plaży, jest szczególnie atrakcyjna dla tych, którzy kochają morze, uprawiają sporty wodne lub po prostu chcą mieć wszystkie usługi w pobliżu, nie rezygnując z ciszy. Rozkład i główne cechy To mieszkanie, odnowione około 10 lat temu, ma powierzchnię 83 m² i jest praktycznie rozłożone: 2 dobrze oświetlone sypialnie. 1 funkcjonalna i zaktualizowana łazienka z prysznicem. Przestronny salon-jadalnia, dzięki wyczeniu tarasu do przestrzeni wewnętrznej, co zapewnia więcej miejsca i światła. 2 klimatyzatory typu split do utrzymania idealnej temperatury latem. Piec na pellety, idealny do efektywnego ogrzewania mieszkania w miesiącach zimowych. Winda w budynku, co ułatwia codzienny dostęp. Ponadto budynek dysponuje wspólnym dziedzińcem przy wejściu, idealnym do pozostawienia rowerów, bardzo cenionym w obszarach nadmorskich. Wyjątkowa lokalizacja Usytuowana w dzielnicy portowej Torrevieja, zaledwie 100 metrów od plaży Acequián, ta nieruchomości jest otoczona usługami: supermarketami, aptekami, restauracjami, kawiarniami, transportem publicznym i strefami spacerowymi. Jeśli masz samochód lub rozważasz zakup jednej, bliskość klubu Rybackiego sprawia, że to mieszkanie jest praktycznym i komfortowym wyborem. • Inne interesujące szczegóły Cena sprzedaży: 131900 € – Opłaty za wspólnotę: 95 € – kwartalnie Roczny IBI: 285 € – Orientacja: Północ Rok budowy: 1982 (odnowione 10 lat temu) Powierzchnia zabudowy: 83 m² Typ nieruchomości: Mieszkanie Brak garażu, kominki ani basenu Budynek z windą Wspólny dziedziniec przy wejściu do budynku Kto może być zainteresowany tą nieruchomością? Ze względu na swoje położenie ten dom jest idealny dla inwestorów szukających rentowności w obszarze o wysokiej zajętości turystycznej, ale także dla par lub rodzin ceniących sobie bliskość morza, z łatwym dostępem do klubu Rybackiego i bez potrzeby korzystania z samochodu, aby dostać się do centrum. Jesteś zainteresowany? Podamy Ci wszystkie szczegóły Poproś o więcej informacji lub zaplanuj wizytę. Jesteśmy tutaj, aby pomóc Ci podjąć dobrą decyzję. Informacja prawna: Ta oferta nie jest wiążąca i może zawierać błędy. Jest przedstawiana

jako informacja i nie jest umową. Dane przedstawione są dostarczane przez osoby trzecie i uważa się je za prawdziwe. Oferta może być przedmiotem zmian w cenie, wycofania z rynku lub zmian bez powiadomienia. Cena sprzedaży nie obejmuje podatków ustawowych ani kosztów notarialnych.