Sun Team Property

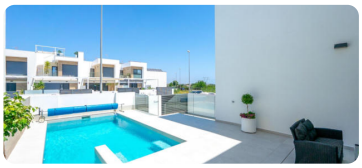
VILLA EN ROJALES

Benimar, Rojales · Viite MLSC9095289

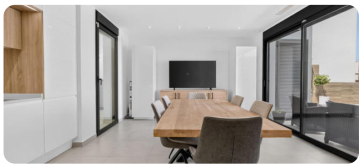
MYYTÄVÄNÄ

450.000 €





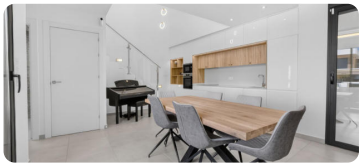


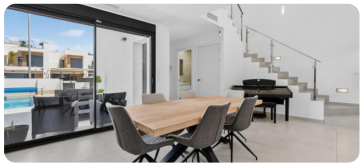












5 Makuuhuoneet

4 Kylpyhuoneet

214 m² Rakennettu ala

185 m² Tontti

B Energialuokka

ASUNNON TIEDOT

Rannikko	Costa Blanca South
Käyttöpinta-ala	185 m²
Pysäköintipaikat	1
Etäisyys merelle (linnuntietä)	6,3 km
Päästöt	A

KUVAUS

Tämä tilava erillinen huvila tarjoaa noin 214 m² asuintilaa kolmessa kerroksessa. Kiinteistö yhdistää mukavat perhetilat ja useita monipuolisesti käytettäviä huoneita. Se sijaitsee rauhallisella asuinalueella Rojalesissa lähellä keskustaa ja päivittäisiä palveluita. Koti soveltuu erinomaisesti vakituiseen asumiseen, loma-asunnoksi tai useamman sukupolven käyttöön. Ulkotilat on suunniteltu Välimeren ilmastosta nauttimiseen. Yksityisellä tontilla on suljettu ajotie ja pysäköintipaikka, useita terassialueita sekä oma uima-allas, jossa on integroitu istuinalue. Allasterassilla on hyvin tilaa ulkona ruokailuun, rentoutumiseen ja yhdessäoloon perheen ja ystävien kanssa.
Pääkerroksessa on valoisa avokeittiö ja ruokailutila, josta on suora yhteys allasterassille.

OMINAISUUDET

Ilmastointi · Kalustettu · Lämmitys · Lähellä golfkenttää · Puutarha · Pysäköinti · Sisäpiha · Uima-allas · Aurinkoterassi · Aidattu asuinalue

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/fi/propiedad/2421

VILLA EN ROJALES

Viite MLSC9095289 · 450.000 €

KUVAUS

Pohjaratkaisu yhdistää sisä- ja ulkotilat luontevasti toisiinsa. Ruokailutilasta pääsee katettuun kodinhoitotilaan, jossa on lisää työskentely- ja säilytystilaa. Talon sivulle on lisäksi muodostettu taitettavilla lasiseinillä suljettu tila, jota voidaan käyttää käytännöllisesti ympäri vuoden. Samassa kerroksessa sijaitsevat myös tilava kahden hengen makuuhuone ja remontoitu suihkuhuone. Tämä tekee pääkerroksesta erityisen sopivan vieraille tai henkilöille, jotka haluavat makuutilan ilman portaiden käyttöä. Yksi huvilan merkittävimmistä ominaisuuksista on noin 100 m²:n kokoinen kunnostettu alakerta. Sitä käytetään tällä hetkellä suurena toisena olohuoneena, mutta se voidaan mukauttaa myös kotiteatteriksi, kuntosaliksi, pelihuoneeksi, työhuoneeksi, vierastilaksi tai perheenjäsenille tarkoitetuksi erilliseksi oleskelualueeksi. Alakerrassa on lisäksi kaksi makuuhuonetta, joista toisessa on kiinteät vaatekaapit, moderni kylpyhuone sekä lisää säilytystilaa. Tällä tasolla on oma erillinen sähköinen lämminvesivaraaja. Yläkerrassa on kaksi muuta tilavaa makuuhuonetta. Molemmissa on kiinteät vaatekaapit, oma suihkuhuone ja pääsy terassille. Tarvittavien lupien mukaisesti voi olla mahdollista rakentaa myös kulku tulevalle kattoterassille. Ilmastointia ja lämmitystä voidaan säätää erikseen jokaisessa kerroksessa, mikä takaa mukavuuden ympäri vuoden. Kaikissa ikkunoissa ja ulko-ovissa on sähköiset kaihtimet.
Päärakennuksessa on tehokas sähköinen lämminveden lämmitys- ja varastointijärjestelmä, kun taas alakerrassa on oma itsenäinen järjestelmä. Kiinteistön energialuokitus on kulutuksen osalta B ja päästöjen osalta A. Julkisivu on käsitelty kestävällä struktuuripinnoitteella, jonka ansiosta sitä ei tarvitse maalata uudelleen kymmeneen vuoteen. Takuu on siirrettävissä, ja sitä on jäljellä noin kahdeksan ja puoli vuotta. Huvila myydään kalustettuna, vaikka omistajat saattavat ottaa mukaansa joitakin yksittäisiä tavaroita. Viiden makuuhuoneen, neljän kylpyhuoneen, oman uima-altaan ja poikkeuksellisen suuren alakerran ansiosta tämä kiinteistö tarjoaa runsaasti tilaa, mukavuutta ja joustavia käyttömahdollisuuksia hyvällä paikalla Rojalesissa. Tärkeää tietoa: Ilmoitettu hinta ei sisällä veroja tai muita kaupasta aiheutuvia kustannuksia. Koska kyseessä on jälleenmyyntikohde, ostajan tulee lisäksi maksaa sovellettava espanjalainen varainsiirtovero ITP sekä notaarin, kiinteistörekisterin, oikeudellisen neuvonnan ja hallinnollisen käsittelyn kustannukset. Tarkka määrä riippuu ostajan henkilökohtaisesta tilanteesta. Ostajalta ei peritä välityspalkkiota.