Sun Team Property

# VILLA IN SAN MIGUEL DE SALINAS

San Miguel de Salinas · Viite MLSC8719583

MYYTÄVÄNÄ

**1.049.000 €**



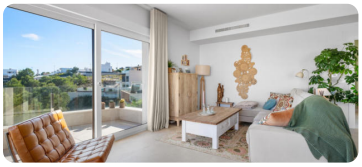
















**3** Makuuhuoneet

**3** Kylpyhuoneet

**240 m²** Rakennettu ala

**431 m²** Tontti

**A** Energialuokka

## ASUNNON TIEDOT

| | |
|---|---|
| Rannikko | Costa Blanca South |
| Etäisyys merelle (linnuntietä) | 6,5 km |
| Päästöt | A |

## KUVAUS

Villa exclusive à vendre à San Miguel de Salinas | Vue panoramique sur la mer | Piscine privée chauffée | Costa Blanca Sud Prix demandé : 1 049 000 € Nous vous présentons cette villa exclusive, de construction récente, située à San Miguel de Salinas. Elle allie confort moderne, intimité et vue panoramique sur la mer, avec une piscine privée chauffée et une excellente exposition plein sud. Cette villa de trois étages comprend chacun une chambre, une salle de bains et une terrasse. Grâce à ses vastes espaces de vie et à ses prestations haut de gamme, elle constitue une résidence idéale, que ce soit à l'année ou comme maison de vacances exclusive sur la Costa Blanca.

## OMINAISUUDET

Ilmastointi · Kalustettu · Uima-allas · Aurinkoterassi

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fi/propiedad/3741

# VILLA IN SAN MIGUEL DE SALINAS

Viite MLSC8719583 · 1.049.000 €

## KUVAUS

espace de vie spacieux et confortable Le niveau habitable du rez-de-chaussée comprend l'entrée, un abri voiture, une chambre avec salle de bains attenante, des toilettes séparées pour les invités et une cuisine ouverte spacieuse avec un espace de vie de 50 m². L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa piscine privée chauffée avec couverture électrique, située au même niveau que le salon et la cuisine. Vous pourrez ainsi profiter d'une vue directe sur la piscine depuis le séjour. Grâce au balcon en béton situé au-dessus, la terrasse couverte offre un ombrage agréable et une belle vue sur la mer. Chambre principale avec grande terrasse et vue sur la mer Au dernier étage se trouve la spacieuse chambre principale avec salle de bains attenante et une grande terrasse. La terrasse ensoleillée possède une entrée indépendante, permettant d'y accéder sans traverser la chambre. Grâce à son orientation plein sud, vous pourrez pleinement profiter du soleil et d'une vue panoramique sur la mer. Rez-de-chaussée polyvalent avec accès au jardin Le rez-de-chaussée comprend une troisième chambre avec salle de bains attenante, une terrasse spacieuse et un espace de vie multifonctionnel pouvant être aménagé en deuxième salon, en salle de fitness ou en home cinéma, par exemple. La grande baie vitrée coulissante donne un accès direct à la terrasse. On trouve également une buanderie spacieuse, des rangements supplémentaires et un local technique abritant une pompe à chaleur et une chaudière. Profiter de la vie méditerranéenne en plein air Grâce à son orientation plein sud, vous profiterez d'un ensoleillement optimal et d'une vue magnifique sur la mer depuis les trois terrasses. Le lever du soleil est une expérience unique depuis les trois terrasses, mais la vue du soleil levant est vraiment impressionnante, surtout depuis le dernier étage. La piscine privée chauffée, située au niveau du séjour, permet de se baigner même durant les mois les plus frais. Aux beaux jours, la terrasse couverte offre une agréable fraîcheur, tandis que les autres terrasses invitent à profiter pleinement du style de vie méditerranéen en plein air. Confort et équipements de haute qualité La villa est équipée d'un système de climatisation réversible, réglable individuellement à chaque étage. Elle dispose également de volets roulants électriques à toutes les fenêtres, de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur et d'une chaudière. Vivre à San Miguel de Salinas San Miguel de Salinas est un charmant village espagnol situé sur la Costa Blanca méridionale, apprécié pour son authenticité, son cadre paisible et son emplacement idéal. Au cœur de ce charmant village, vous trouverez restaurants, cafés, boutiques et un marché hebdomadaire. Les magnifiques plages d'Orihuela Costa et de Torrevieja sont facilement accessibles. Les amateurs de golf pourront se rendre sur des parcours réputés tels que Las Colinas, Las Ramblas, Campoamor et Villamartín. Le centre commercial La Zenia Boulevard, très fréquenté, est également facilement accessible.