Sun Team Property

NOUVELLE CONSTRUCTION À ÁGUILAS (MURCIE), À 300 MÈTRES DE LA PLAGE

Playa de Levante, Águilas · Réf. N8507

À VENDRE

246.000 €

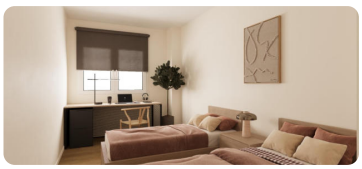


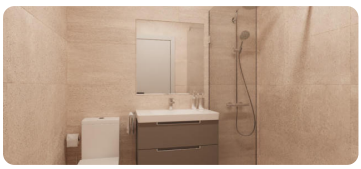
















3 Chambres

2 Salles de bains

112 m² Surface construite

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	12/2027
Surface utile	74 m²
Terrasse	9 m²
Étage	1
Places de parking	1

DESCRIPTION

Nouvelle construction à Águilas (Murcie), à 300 mètres de la plage Un complexe résidentiel moderne adapté à vos besoins Ce nouveau projet exclusif à Águilas, en Murcie, propose 105 maisons bien conçues, dotées de grandes terrasses et d'agencements polyvalents, avec des options de 2 et 3 chambres à coucher pour répondre à différents styles de vie. Chaque propriété dispose d'un garage et d'une salle de stockage inclus dans le prix, ce qui apporte commodité et valeur ajoutée. Des intérieurs spacieux et lumineux Les logements sont dotés d'espaces fonctionnels et d'intérieurs bien conçus, garantissant des espaces de vie lumineux et confortables.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Près de la plage · Salle de sport · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1006

NOUVELLE CONSTRUCTION À ÁGUILAS (MURCIE), À 300 MÈTRES DE LA PLAGE

Réf. N8507 · 246.000 €

DESCRIPTION

Les matériaux de haute qualité, tels que les menuiseries en aluminium ou en PVC à rupture de pont thermique et le double vitrage, garantissent une excellente isolation et une grande efficacité énergétique. Les portes d'entrée bénéficient d'une sécurité accrue grâce à des charnières et des serrures renforcées. Des espaces communs luxueux Le projet comprend des installations communes exceptionnelles, telles qu'une grande piscine, une salle de sport entièrement équipée et un salon social où les résidents peuvent se détendre et nouer des liens. Ces équipements créent un environnement idéal pour la détente et la vie en communauté. Conception écologique et économe en énergie Ce projet a été conçu dans une optique de développement durable, avec une architecture bioclimatique qui favorise l'efficacité énergétique et la préservation de l'environnement. Des caractéristiques telles que des systèmes aérothermiques pour le chauffage, le refroidissement et la production d'eau chaude permettent de réduire la consommation d'énergie et les coûts des services publics. La conception du bâtiment maximise la lumière naturelle et la ventilation grâce à l'orientation optimale des fenêtres et à l'aménagement intérieur. Emplacement de choix à Águilas Situé à seulement 300 mètres de la plage, ce projet est parfait pour ceux qui veulent profiter du style de vie méditerranéen. Águilas est une charmante ville côtière connue pour ses eaux cristallines, son riche patrimoine culturel et son atmosphère animée. La propriété est idéalement située à proximité des commodités locales, notamment des magasins, des bars et des restaurants, ce qui vous permet d'avoir tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Distances clés des points d'intérêt Aéroport international de Murcie : 75 km Terrains de golf : 15 km Centre commercial Águilas Plaza : 5 km Marina d'Águilas : 3 km Plages à proximité : 300 m Faites d'Águilas votre nouvelle maison Ce développement exceptionnel combine un design moderne, la durabilité et un emplacement imbattable. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'une opportunité d'investissement, c'est l'occasion d'acquérir une propriété dans l'une des villes côtières les plus prisées de Murcie. Ne manquez pas de nous contacter dès aujourd'hui pour en savoir plus et programmer une visite ! (860)