Sun Team Property

VILLAS DE LUXE EN CONSTRUCTION NEUVE AU BORD DE L'EAU À LOS ALCÁZARES

Nueva Ribera, Los Alcázares · Réf. N8489

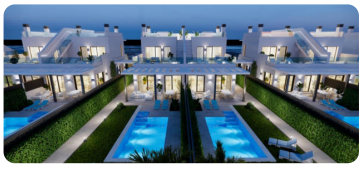
À VENDRE

1.390.000 €



















3 Chambres

3 Salles de bains

125 m² Surface construite

351 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Clés en main	Oui
Date de livraison	06/2026
Surface utile	110 m²

DESCRIPTION

Villas de luxe en construction neuve au bord de l'eau à Los Alcázares Découvrez le summum de la vie méditerranéenne avec ce projet résidentiel exclusif, comprenant neuf villas contemporaines situées directement sur le front de mer dans la belle ville côtière de Los Alcázares, en Murcie. Situées dans le quartier recherché de Nueva Ribera, ces villas sont conçues pour le luxe, l'intimité et la commodité, avec un accès proche aux terrains de golf, aux centres commerciaux et aux centres de transport. Chaque villa offre des finitions haut de gamme, une vue imprenable sur la mer et une piscine privée, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent une retraite côtière moderne.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Chauffage · Près de la plage · Jacuzzi · Jardin · Parking · Piscine · Première ligne de plage · Solarium · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1011

VILLAS DE LUXE EN CONSTRUCTION NEUVE AU BORD DE L'EAU À LOS ALCÁZARES

Réf. N8489 · 1.390.000 €

DESCRIPTION

Situation privilégiée à Los Alcázares Niché à Los Alcázares, une charmante ville de la Costa Cálida espagnole, ce projet résidentiel jouit d'une situation enviable avec un accès direct à la promenade du front de mer. Ce quartier paisible allie la tranquillité de la vie en bord de mer à un accès facile aux commodités. Le centre-ville animé de Los Alcázares se trouve à seulement 2 km, tandis que l'aéroport international de Murcie n'est qu'à 35 km, ce qui facilite les déplacements. Le célèbre Roda Golf Club se trouve à 4 km, offrant des options de loisirs à proximité de la maison, et l'autoroute AP-7 permet d'accéder rapidement aux villes et attractions voisines. Villas exclusives dotées d'équipements haut de gamme Le projet comprend neuf villas au total : huit jumelées et une indépendante, chacune occupant des parcelles de plus de 300 mètres carrés. Ces propriétés spacieuses ont été conçues dans un souci d'élégance et de confort : Une piscine privée et un solarium : Chaque villa dispose d'une piscine privée d'eau salée et d'un solarium sur le toit équipé d'un jacuzzi, d'un éclairage LED ambiant et d'une pré-installation pour une cuisine extérieure - idéal pour se divertir tout en profitant de la vue sur la Mar Menor. Cuisine moderne et entièrement équipée : La cuisine comprend des appareils intégrés de Bosch, notamment un four, un micro-ondes, une table de cuisson à induction et une hotte aspirante. Le design épuré comprend une péninsule et des plans de travail en Silestone ou en porcelaine. Climatisation sophistiquée : Profitez d'un confort tout au long de l'année grâce à un système de climatisation par conduits à chaque étage, utilisant des unités performantes de Mitsubishi ou Daikin. Salles de bains élégantes : les salles de bains haut de gamme comprennent des meubles-lavabos suspendus, des receveurs de douche en résine et des écrans de douche intégrés. Conception économe en énergie : Chaque villa est dotée d'une isolation avancée, de fenêtres acoustiques à double vitrage Guardian Sun et d'un système de chauffage de l'eau Aerothermal pour une efficacité énergétique optimale. Caractéristiques de la maison intelligente : Les volets électriques, l'éclairage extérieur LED et la pré-installation d'une station de recharge pour véhicule électrique ajoutent à la commodité moderne. Communauté privée et sécurisée Situées au sein d'une communauté privée et clôturée, avec une sécurité 24h/24, ces villas offrent un accès direct à la promenade de la plage depuis chaque jardin, garantissant à la fois intimité et connectivité. Découvrez la vie côtière à Los Alcázares - programmez une visite dès aujourd'hui ! Profitez du luxe de la vie côtière à Los Alcázares. Avec la proximité du Roda Golf et des centres commerciaux à moins de 5 km, ces villas offrent un style de vie inégalé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et obtenir la propriété de vos rêves au bord de l'eau. (860)

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation | Chauffage | Près de la plage | Jacuzzi | Jardin | Parking | Piscine | Première ligne de plage | Solarium | Résidence fermée | Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com