Sun Team Property

VILLAS NEUVES DANS UN COMPLEXE PRIVÉ DANS LA PROVINCE DE MURCIE

Santa Rosalia Lake And Life Resort, Torre-Pacheco · Réf. N8337

À VENDRE

572.500 €



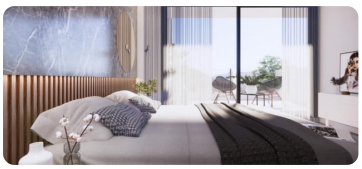


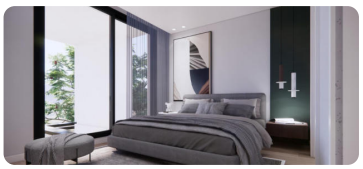


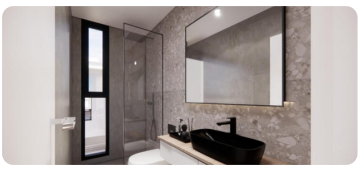












3 Chambres

3 Salles de bains

223 m² Surface construite

217 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Clés en main	Oui
Date de livraison	09/2026
Surface utile	177 m²
Terrasse	77 m²

DESCRIPTION

VILLAS NEUVES DANS UN COMPLEXE PRIVÉ DANS LA PROVINCE DE MURCIE Villas neuves dans un complexe privé de la région de Murcie, entouré d'excellents terrains de golf et à seulement 10 minutes des plages de sable de la mer de Mar Menor. Situé sur un emplacement privilégié, en deuxième ligne de la lagune avec du sable blanc et des eaux turquoises. À quelques pas de son entrée principale, nous vous présentons ces superbes villas de 3 chambres. Ces villas de luxe offrent un mélange harmonieux d'élégance moderne et de raffinement et sont finies selon les normes les plus élevées. L'espace de vie principal s'ouvre sur le jardin et la piscine, créant ainsi une atmosphère parfaite pour la sérénité et la beauté. créant une atmosphère parfaite pour la sérénité et la beauté.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Campo · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1056

VILLAS NEUVES DANS UN COMPLEXE PRIVÉ DANS LA PROVINCE DE MURCIE

Réf. N8337 · 572.500 €

DESCRIPTION

Le plan ouvert relie le salon, la salle à manger et la cuisine moderne, créant un flux continu pour recevoir ou profiter d'une belle soirée tranquille. La cuisine est entièrement équipée avec les derniers appareils et matériaux. La troisième chambre au rez-de-chaussée peut facilement être utilisée comme bureau ou espace de travail privé pour un équilibre parfait entre vie professionnelle et vie privée. Le grand solarium offre une grande variété de possibilités pour se détendre, manger en plein air ou simplement prendre un bain de soleil et profiter de la vue sur la lagune et au-delà. En outre, ces magnifiques villas disposent d'un sous-sol spectaculaire de plus de 100 m2 avec un patio à l'anglaise offrant de la verdure et une abondance de lumière naturelle à cet espace polyvalent qui pourrait être utilisé comme salle de sport. polyvalent qui peut être utilisé comme salle de sport, salle de cinéma ou salle de réception. Situé dans un complexe privé, avec une entrée principale et une sécurité 24 heures sur 24, le complexe est conçu autour d'une impressionnante piscine de 126 mètres de long. Le complexe est conçu autour d'un impressionnant espace vert de 126 000 m2. Il comprend des sentiers de promenade et des pistes cyclables, des installations sportives, des courts de paddle et de tennis, un parcours de mini-golf, des jardins, des parcs pour chiens, des aires de loisirs, un clubhouse..... C'est également dans cette zone centrale que se trouve le joyau de la station, un lac artificiel cristallin de près de 17 000 m2 de surface d'eau, entouré de plages de sable blanc et de palmiers, apportant un morceau des Caraïbes à la région de Murcie. Il y a deux îles sur le lac, dont l'une possède son propre bar, ainsi que des « chiringuitos de plage » répartis autour du lac. Le complexe est stratégiquement situé à moins de 4 km de la plage et de la ville de Los Alcázares, où l'on peut pratiquer divers sports nautiques, entouré de plusieurs terrains de golf et de la ville de Cartagena, à moins de 15 minutes en voiture et à 22 km de l'aéroport de Murcie, ce qui permet de disposer d'une vaste offre culturelle, gastronomique et sportive à portée de main. (860)