Sun Team Property

UN PROGRAMME IMMOBILIER RÉSIDENTIEL COMPRENANT DES BUNGALOWS, DES MAISONS

La Manga Club, Cartagena · Réf. N9993

À VENDRE

400.000 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

102 m² Surface construite

93 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	02/2028
Surface utile	95 m²
Terrasse	32 m²

DESCRIPTION

Un programme immobilier résidentiel comprenant des bungalows, des maisons mitoyennes et des villas au La Manga Club Au cœur du La Manga Club, l'un des complexes résidentiels et sportifs les plus prestigieux d'Europe, un nouveau programme immobilier prend forme, conçu pour ceux qui recherchent un mode de vie serein en pleine nature, à proximité du parcours de golf et à quelques minutes seulement de la mer. Ce complexe résidentiel a été conçu pour favoriser le bien-être et la vie en plein air, avec des espaces communs
comprenant des piscines collectives, des jardins agrémentés de plantes indigènes respectueuses de l'environnement naturel, une aire de jeux pour enfants ainsi qu'une salle de sport ou une salle polyvalente.

CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Salle de sport · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

UN PROGRAMME IMMOBILIER RÉSIDENTIEL COMPRENANT DES BUNGALOWS, DES MAISONS MITOYENNES ET DES VILLAS AU LA MANGA CLUB

Réf. N9993 · 400.000 €

DESCRIPTION

Le programme propose une grande variété de types de logements adaptés à différents besoins : Les appartements de style bungalow sont disponibles au rez-de-chaussée, avec un jardin privé et une terrasse, ou à l'étage, avec une terrasse et un solarium ; tous disposent de 3 chambres et de 2 salles de bains. L'agencement du rez-de-chaussée est idéal pour les personnes à mobilité réduite, les couples avec des enfants et/ou des animaux de compagnie, offrant un accès direct à la piscine commune et au jardin. Des maisons jumelées et des villas individuelles seront disponibles lors d'une phase ultérieure. Les logements bénéficient d'une vue sur les jardins paysagers, les environs montagneux et le paysage naturel qui entoure La Manga del Mar Menor. Les orientations – principalement sud, est ou ouest – permettent à chaque pièce de profiter pleinement de la lumière naturelle. Tous les logements disposent d'une place de parking extérieure. Pour les villas et les maisons jumelées, la place de parking est située sur la parcelle même, avec un accès direct au logement. Les logements bénéficient de finitions haut de gamme, avec une attention particulière portée à chaque détail pour garantir un confort et une durabilité optimaux : La cuisine est livrée entièrement aménagée et équipée d'un four, d'un micro-ondes, d'une plaque à induction et d'une hotte aspirante. Les salles de bains sont équipées de meubles-lavabos, de miroirs et de douches à l'italienne avec parois de protection. Système de climatisation par conduits, comprenant la climatisation et une pompe à chaleur à commande centralisée, ainsi qu'un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire. Volets électriques et porte d'entrée renforcée. Un emplacement exclusif La Manga Club est l'un des principaux complexes sportifs et de loisirs d'Europe, offrant un art de vivre inégalé dans un cadre méditerranéen époustouflant. S'étendant sur 560 hectares, le complexe est entouré de réserves naturelles et de plages préservées, offrant un cadre exceptionnel et un ensoleillement toute l'année. Les résidents bénéficient d'un accès à des installations de premier ordre, notamment : Trois parcours de golf de 18 trous de niveau professionnel Le Racquets Club, avec 28 courts de tennis et de padel Des installations de remise en forme et un spa au Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa L'accès à une plage privée et à des restaurants haut de gamme Des terrains de football aux normes de la FIFA pour les passionnés de sport Le La Manga Club bénéficie d'un emplacement idéal, avec d'excellentes liaisons de transport vers les grandes villes européennes : Aéroport de Murcie-Corvera : à 50 km Aéroport d'Alicante : à 100 km Plages : à moins de 3 km Centres commerciaux : situés entre 10 et 15 km Ports de plaisance et ports : dans un rayon de 20 km Le lieu idéal pour une vie de luxe La Manga Club offre une communauté dynamique et sécurisée, idéale pour les familles, les retraités et les passionnés de golf. Profitez d'un mode de vie paisible et intime avec accès à des installations de premier ordre, le tout au cœur d'un cadre naturel magnifique et doté de commodités modernes. (860)