Sun Team Property

VILLAS NEUVES AVEC PISCINE PRIVÉE AU SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT, MURCIE

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Réf. N9990

À VENDRE

670.000 €



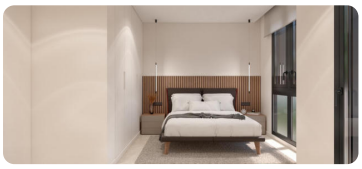
















3 Chambres

3 Salles de bains

208 m² Surface construite

260 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	12/2028
Surface utile	110 m²
Terrasse	115 m²

DESCRIPTION

Villas neuves avec piscine privée au Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcie Villas neuves exclusives au Santa Rosalia Lake and Life Resort Découvrez un programme immobilier exclusif composé de seulement 6 villas neuves situées au sein de ce prestigieux complexe touristique de la région de Murcie. Chaque villa comprend 3 chambres et 3 salles de bains, avec différents agencements répartis sur un ou deux niveaux, ainsi qu'un sous-sol spacieux. Conçues pour un art de vivre méditerranéen moderne, ces propriétés allient architecture contemporaine, intimité, finitions haut de gamme et accès à un style de vie exceptionnel au sein du complexe. Les villas disposent d'un parking privé sur la parcelle, d'une piscine privée et, pour les modèles de plain-pied, d'un solarium privé sur le toit.

CARACTÉRISTIQUES

Campo · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/116

VILLAS NEUVES AVEC PISCINE PRIVÉE AU SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT, MURCIE

Réf. N9990 · 670.000 €

DESCRIPTION

Les vastes espaces extérieurs offrent le cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen chaud tout au long de l'année. Un sous-sol spacieux baigné de lumière naturelle L'une des caractéristiques les plus marquantes est le vaste sous-sol de plus de 80 m². Des patios à l'anglaise assurent un apport de lumière naturelle et une bonne ventilation, transformant ce niveau en une extension polyvalente de l'espace de vie principal. Le sous-sol peut être aménagé sur mesure selon les besoins des propriétaires et servir de home cinéma, de salle de sport, de bureau, de logement d'invités, de salle de jeux ou d'espace de vie supplémentaire. Il comprend une pré-installation pour la climatisation ainsi que des raccordements à l'eau et à l'électricité, offrant une excellente flexibilité pour une utilisation future. Équipements haut de gamme et efficacité énergétique Ces villas neuves sont conçues avec des matériaux haut de gamme et des systèmes modernes à haute efficacité énergétique. Elles comprennent notamment une porte d'entrée renforcée et sécurisée, une climatisation centralisée, deux panneaux solaires photovoltaïques, des cuisines aménagées équipées d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte aspirante, un système d'arrosage automatique du jardin et des salles de bains équipées de meubles, de miroirs et de parois de douche. Les volets électriques dans les chambres offrent un confort et une intimité supplémentaires, tandis que l'association d'une construction moderne et de technologies d'énergie renouvelable contribue à améliorer l'efficacité énergétique et à réduire la consommation quotidienne d'énergie. Santa Rosalia Lake and Life Resort Ce complexe est une résidence privée sécurisée avec un service de sécurité 24h/24, construite autour d'un impressionnant espace vert de 126 000 m². En son centre se trouve un spectaculaire lac artificiel aux eaux cristallines de près de 17 000 m², entouré de plages de sable blanc, de palmiers et d'espaces de loisirs. Les résidents peuvent profiter de sentiers de randonnée et de pistes cyclables, de terrains de paddle et de tennis, d'installations sportives, d'un mini-golf, de parcs pour chiens, de jardins paysagers, d'un club social et de bars de style plage. Le complexe offre un mode de vie unique alliant détente, activités de plein air et équipements de villégiature dans l'une des régions les plus attrayantes de la Costa Cálida. Plages, golf et excellentes liaisons Le complexe se trouve à moins de 4 km des plages du Mar Menor et de la célèbre station balnéaire de Los Alcázares, réputée pour ses plages, ses restaurants, ses sports nautiques et ses services disponibles toute l'année. Plusieurs parcours de golf prestigieux sont également situés à une courte distance en voiture. Distances approximatives vers les principaux points d'intérêt : Plages du Mar Menor : 4 km Parcours de golf les plus proches : 5 km Aéroport de Murcie-Corvera : 22 km Aéroport d'Alicante : 100 km (860)