Sun Team Property

VILLA DE LUXE NEUVE À VENDRE À CUMBRE DEL SOL AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Cumbres Del Sol, Benitachell · Réf. SP1849

À VENDRE

3.100.000 €



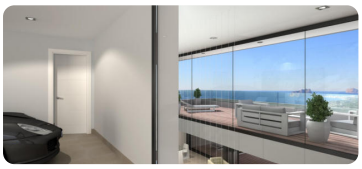
















3 Chambres

3 Salles de bains

240 m² Surface construite

1196 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	05/2028
Surface utile	190 m²
Terrasse	396 m²

DESCRIPTION

Villa de luxe neuve à vendre à Cumbre del Sol avec vue panoramique sur la mer Située dans un quartier résidentiel bien établi de Cumbre del Sol, cette villa incarne l'essence même de l'architecture moderne sur la Costa Blanca du Nord. Cette villa s'adresse à une clientèle internationale à la recherche d'une architecture distinctive, d'une position surélevée par rapport au paysage et d'un cadre privilégié surplombant la Méditerranée. La propriété se distingue par ses volumes architecturaux en porte-à-faux, revêtus de pierre naturelle et de béton apparent, avec de grandes balustrades vitrées qui soulignent la légèreté visuelle de l'ensemble. Une esthétique contemporaine raffinée qui allie une forme architecturale audacieuse à un flux constant de lumière naturelle dans chaque pièce.

CARACTÉRISTIQUES

Barbecue · Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/123

VILLA DE LUXE NEUVE À VENDRE À CUMBRE DEL SOL AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Réf. SP1849 · 3.100.000 €

DESCRIPTION

La propriété s'étend sur trois niveaux. Le niveau supérieur abrite deux chambres avec salles de bains attenantes et accès direct à une terrasse, ainsi qu'un garage ouvert pouvant accueillir deux véhicules, parfaitement intégré à l'architecture de la maison. Le rez-de-chaussée abrite l'espace de vie, composé d'un spacieux salon-salle à manger et d'une cuisine avec îlot central, ainsi que d'un vestiaire pour les invités. Une baie vitrée relie ce niveau à la terrasse et à la piscine à débordement, renforçant ainsi la continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Cet étage est complété par la chambre principale, dotée d'un dressing et d'une salle de bains attenante, conçue pour offrir un confort quotidien optimal. Le sous-sol apporte un atout distinctif à la propriété : une spacieuse terrasse couverte pouvant être adaptée aux besoins du futur propriétaire, avec la possibilité de la transformer en espace d'accueil, en salle de sport, en studio ou en tout autre espace complémentaire. Les intérieurs allient des tons neutres, des matériaux naturels haut de gamme et un chauffage au sol à eau circulant dans toute la propriété, renforçant ainsi la sensation de confort et de sophistication dans chaque pièce. Des menuiseries en aluminium et une sélection rigoureuse de finitions viennent parachever ce cahier des charges exceptionnel. Grâce à son architecture, son emplacement et la qualité de ses finitions, cette villa représente une opportunité particulièrement intéressante sur le segment haut de gamme de la Costa Blanca du Nord, pour les acquéreurs qui apprécient le design contemporain, un cadre prestigieux et l'intimité. (860)