Sun Team Property

# VILLA DE LUXE NEUVE ET EXCLUSIVE À BENISSA, SUR LA COSTA BLANCA NORD

Racó Del Galeno, Benissa · Réf. N7209

À VENDRE

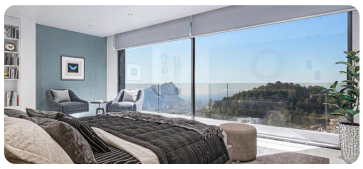
**2.600.000 €**



















**4** Chambres

**4** Salles de bains

**491 m²** Surface construite

**1587 m²** Terrain

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca North |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 03/2027 |
| Surface utile | 450 m² |
| Terrasse | 150 m² |
| Étage | 0 |

## DESCRIPTION

Villa de luxe neuve et exclusive à Benissa, sur la Costa Blanca Nord Découvrez cette spectaculaire villa de luxe neuve à Benissa, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de la Costa Blanca Nord. Implantée sur un vaste terrain privé de 1 587 m² et située à seulement 2,5 km de la mer, cette propriété d'exception allie une architecture d'avant-garde, des matériaux haut de gamme et des vues panoramiques dégagées sur Calpe et le littoral méditerranéen. Avec une livraison prévue en mars 2027, cette villa exposée plein sud offre une opportunité unique d'acquérir une résidence haut de gamme dans l'un des emplacements côtiers les plus prisés d'Espagne.

## CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Barbecue · Près de la plage · Jacuzzi · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1246

# VILLA DE LUXE NEUVE ET EXCLUSIVE À BENISSA, SUR LA COSTA BLANCA NORD

Réf. N7209 · 2.600.000 €

## DESCRIPTION

Architecture moderne et design exceptionnel Cette villa exclusive offre une surface construite de 490 m² répartie sur plusieurs niveaux, tous reliés par un ascenseur intérieur et des systèmes domotiques de pointe pour un confort et une commodité optimaux. La propriété comprend 4 chambres spacieuses, 4 salles de bains élégantes et 1 WC séparé. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger lumineux, où de grandes baies vitrées créent un lien parfait avec les terrasses extérieures et maximisent la lumière naturelle. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie luxueux et fonctionnel, mêlant sans effort les espaces intérieurs et extérieurs. Équipements haut de gamme et finitions de luxe Cette villa a été construite avec des matériaux de première qualité et selon les techniques de construction les plus récentes, garantissant un confort exceptionnel, une efficacité énergétique optimale et un design intemporel. Elle comprend notamment le chauffage au sol, la climatisation entièrement installée, des placards intégrés, un système domotique, un ascenseur privé, des jardins paysagers aménagés par un architecte paysagiste, une piscine à débordement, un jacuzzi, un espace barbecue, un coin détente, un porche et un débarras. Le garage souterrain peut accueillir 2 véhicules, et des places de stationnement extérieures supplémentaires sont disponibles sur la parcelle. Emplacement de choix à Benissa Benissa est l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Blanca, réputé pour son littoral époustouflant, ses criques cachées, ses eaux cristallines et son atmosphère résidentielle paisible. Idéalement située entre les villes très prisées de Calpe et Moraira, Benissa offre une combinaison parfaite entre vie de luxe, nature et charme méditerranéen. Les environs sont réputés pour leurs ports de plaisance, leurs parcours de golf, leur gastronomie raffinée et leurs excellentes possibilités de loisirs, ce qui en fait un lieu très attractif tant pour une résidence permanente que pour un investissement. Distances vers les principaux points d'intérêt Plage et criques : 2,5 km Centre de Calpe : 7 km Centre de Moraira : 8 km Club de golf d'Ifach : 9 km Club Nautico Les Basetes : 4 km Altea : 20 km Aéroport d'Alicante : 80 km Aéroport de Valence : 115 km Acquérez votre villa de luxe sur la Costa Blanca Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une villa de luxe contemporaine avec vue sur la mer dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de Benissa. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser un entretien privé. (860)

## CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Barbecue · Près de la plage · Jacuzzi · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée · Vue sur la mer

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com