Sun Team Property

# VILLAS DE NOUVELLE CONSTRUCTION À LOS URRUTIAS, MURCIA

Los Urrutias, Cartagena · Réf. N6927

À VENDRE

**384.000 €**



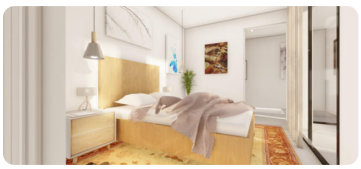


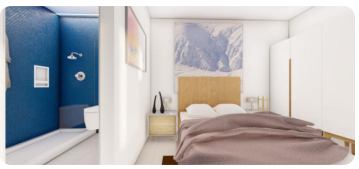














**3** Chambres

**3** Salles de bains

**120 m²** Surface construite

**195 m²** Terrain

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Calida |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 11/2027 |
| Surface utile | 100 m² |
| Terrasse | 20 m² |
| Étage | 0 |

## DESCRIPTION

VILLAS DE NOUVELLE CONSTRUCTION À LOS URRUTIAS, MURCIA Nouvelle villa moderne à 200m de la plage. La villa lumineuse construite sur 2 étages, dispose de 3 chambres et 3 salles de bains. Le salon donne accès à la terrasse avec piscine privée de 6m x 3m. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers et d'articles ménagers standard. La villa dispose également d'un système de climatisation (chaud/froid) et est entièrement meublée avec rideaux et linge de lit. L'équilibre entre le prix, la qualité et l'emplacement fait que la maison est idéale comme investissement pour la location.
OBLIGATION DE METTRE EN LOCATION DE VACANCES ! Ce projet à petite échelle est la combinaison idéale de propriété de vacances et d'investissement.

## CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Près de la plage · Jardin · Licence touristique · Parking · Piscine · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1272

# VILLAS DE NOUVELLE CONSTRUCTION À LOS URRUTIAS, MURCIA

Réf. N6927 · 384.000 €

## DESCRIPTION

Si vous recherchez la paix et la tranquillité et que vous voulez être à moins de 200 mètres de la plage et de la promenade, alors c'est votre emplacement. Le projet est situé à Estrella de Mar, une urbanisation idyllique juste à l'extérieur du village de pêcheurs tranquille de Los Urrutias sur le Mar Menor. Dans cette urbanisation, vous trouverez un certain nombre de restaurants, un supermarché et des bars. Et toutes les autres commodités sont disponibles dans le voisinage immédiat (église, pharmacie, journaux et bien plus encore). Développement situé à 43 km de Murcia, 16 km de Cartagena et à seulement 10 minutes en voiture de Los Alcazares, une ville balnéaire espagnole typique où il y a de l'activité en hiver et en été. Los Urrutias est une municipalité de la communauté autonome (comunidad) de Murcie et est située sur la Costa Calida avec une vue sur La Manga, l'étroite bande de terre (longueur 22 km et largeur jusqu'à 1,5 km) qui sépare la Mar Menor des eaux libres de la Méditerranée. (860)