Sun Team Property

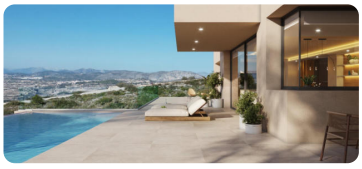
VILLA DE LUXE NEUVE À VENDRE À CUMBRE DEL SOL AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Cumbres Del Sol, Benitachell · Réf. SP1843

À VENDRE

2.891.000 €







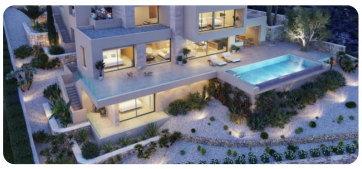












4 Chambres

4 Salles de bains

239 m² Surface construite

1054 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	05/2028
Surface utile	180 m²
Terrasse	195 m²

DESCRIPTION

Villa de luxe neuve à vendre à Cumbre del Sol avec vue panoramique sur la mer Située dans un quartier résidentiel bien établi de Cumbre del Sol, cette villa incarne l'essence même de l'architecture moderne sur la Costa Blanca du Nord. Une propriété neuve conçue pour ceux qui recherchent le design, le confort et une vue spectaculaire sur la mer dans un cadre naturel incomparable. Son emplacement, entre Moraira et Jávea, vous permet de profiter de la tranquillité d'un quartier résidentiel exclusif tout en bénéficiant de toutes les commodités à quelques minutes seulement : école internationale, installations sportives, restaurants et criques aux eaux cristallines.

CARACTÉRISTIQUES

Barbecue · Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/128

VILLA DE LUXE NEUVE À VENDRE À CUMBRE DEL SOL AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Réf. SP1843 · 2.891.000 €

DESCRIPTION

La conception architecturale de cette villa se distingue par son esthétique minimaliste et son équilibre entre les volumes et les matériaux. Des façades aux lignes épurées, de grandes baies vitrées et une combinaison soignée de pierre naturelle et de tons clairs mettent en valeur la lumière et le lien avec le paysage. Chaque élément a été conçu pour intégrer la maison à la pente du terrain et tirer le meilleur parti des vues panoramiques sur la Méditerranée. Répartie sur trois niveaux, la villa offre un agencement fonctionnel et élégant. Le rez-de-chaussée abrite le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, le tout dans un espace unique qui s'ouvre sur la terrasse et la piscine à débordement. À ce même niveau se trouve la chambre parentale avec salle de bains attenante et dressing. Au niveau inférieur se trouvent deux chambres supplémentaires, toutes deux dotées d'une salle de bains privative et d'un accès au jardin, tandis que le niveau supérieur abrite une suite avec une terrasse privée, idéale comme chambre d'amis ou espace de détente. L'aménagement paysager vient parachever l'expérience, alliant végétation méditerranéenne, espaces aménagés, murs en pierre et terrasses qui encadrent les superbes vues sur la mer. La piscine à débordement devient le point focal visuel de l'ensemble, se fondant dans l'horizon. La villa intègre les dernières technologies en matière d'efficacité énergétique et de confort : chauffage au sol, système aérothermique, menuiseries haut de gamme, domotique, panneaux solaires et pré-installation pour véhicules électriques. Une demeure moderne, lumineuse et durable qui redéfinit le luxe méditerranéen. (860)