Sun Team Property

# VILLA DE LUXE NEUVE À VENDRE À CUMBRE DEL SOL AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Cumbres Del Sol, Benitachell · Réf. SP1844

À VENDRE

**2.350.000 €**





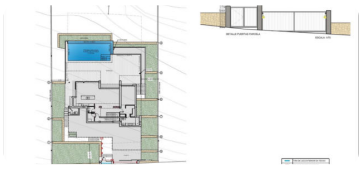


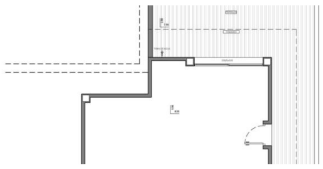












**3** Chambres

**3** Salles de bains

**260 m²** Surface construite

**997 m²** Terrain

**A** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca North |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 05/2028 |
| Surface utile | 190 m² |
| Terrasse | 293 m² |

## DESCRIPTION

Villa de luxe neuve à vendre à Cumbre del Sol avec vue panoramique sur la mer Située dans un quartier résidentiel bien établi de Cumbre del Sol, cette villa incarne l'essence même de l'architecture moderne sur la Costa Blanca du Nord. Cette villa est un chef-d'œuvre contemporain qui redéfinit le concept de vie en bord de mer. Son architecture moderne et élégante, parfaitement intégrée au terrain, exploite au mieux chaque mètre carré pour offrir un spectacle visuel : la Méditerranée comme horizon permanent. Répartie sur trois étages, cette villa a été conçue pour ceux qui apprécient la lumière, l'espace et le lien avec leur environnement. Dès l'entrée, située au dernier étage, un vaste hall donne le ton : un cadre où le bleu de la mer occupe le devant de la scène.

## CARACTÉRISTIQUES

Barbecue · Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée · Vue sur la mer

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/129

# VILLA DE LUXE NEUVE À VENDRE À CUMBRE DEL SOL AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Réf. SP1844 · 2.350.000 €

## DESCRIPTION

À ce même étage se trouvent deux suites avec salle de bains privative et accès direct à une terrasse panoramique, ainsi que l'entrée du double garage, qui offre un maximum de confort et d'intimité. Le rez-de-chaussée est le cœur de la maison : un espace ouvert où design et fonctionnalité coexistent en parfaite harmonie. La chambre parentale, dotée d'un dressing et d'une salle de bains attenante, bénéficie d'une lumière enveloppante et d'un accès direct à la terrasse. La cuisine entièrement équipée, avec îlot central, ouverte sur la salle à manger et le salon, invite à profiter de chaque instant, tandis que l'extérieur se déploie en trois espaces : Un espace barbecue, idéal pour les réceptions à proximité de la cuisine. Une véranda couverte, parfaite pour la salle à manger et le salon d'été. Une grande terrasse ensoleillée, qui entoure la piscine à débordement et offre une vue imprenable sur la mer. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de loisirs offre une surface polyvalente à personnaliser : salle de sport, salle de cinéma ou coin détente, toujours dans le même esprit de confort et d'élégance. Cette villa allie une architecture d'avant-garde à des équipements haut de gamme : chauffage au sol, système aérothermique, panneaux solaires, domotique, ventilation mécanique, pré-installation pour la recharge de véhicules électriques, lambris décoratifs en noyer, baies vitrées et placards entièrement équipés. Chaque détail reflète l'engagement envers l'excellence et la durabilité. Plus qu'une simple maison, cette villa est une expérience de vie en bord de mer. Une demeure où le lever et le coucher du soleil deviennent un privilège quotidien, et où chaque espace a été conçu pour le bien-être et la sérénité. (860)