Sun Team Property

VILLA EN MONFORTE DEL CID

Font del Llop, Monforte del Cid · Réf. 913

À VENDRE

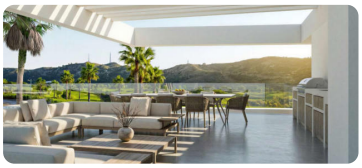
2.375.000 €





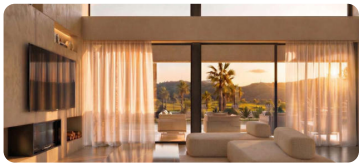














4 Chambres

4 Salles de bains

828 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Distance de la mer (à vol d'ois...	17 km

DESCRIPTION

Découvrez ces trois villas neuves exclusives situées dans le prestigieux Font del Llop Golf Resort à Monforte del Cid, l'un des resorts résidentiels de golf les plus prisés de la Costa Blanca. Ces remarquables villas d'architecte associent une architecture contemporaine, des matériaux haut de gamme et une conception parfaitement étudiée à un emplacement exceptionnel, en pleine nature. Vous y profiterez chaque jour de calme, d'intimité et d'un art de vivre méditerranéen luxueux, tout en restant à proximité de toutes les commodités. Grâce à leur orientation sud-ouest, les villas bénéficient d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et offrent, chaque soir, de magnifiques couchers de soleil depuis les vastes terrasses ou au bord de la piscine privée.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Près du golf · Électroménager · Garage · Jardin · Buanderie · Parking · Volets électriques · Piscine · Première ligne de plage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN MONFORTE DEL CID

Réf. 913 · 2.375.000 €

DESCRIPTION

Les grandes baies vitrées créent une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs tout en laissant généreusement pénétrer la lumière naturelle. Chaque pièce a été pensée pour offrir un confort de vie optimal et profiter pleinement du climat exceptionnel de la Costa Blanca. De généreux volumes, une architecture raffinée et une distribution intelligemment conçue constituent l'essence de ces villas exclusives. Avec quatre grandes chambres, quatre salles de bains luxueuses, plusieurs espaces bureau, un sous-sol entièrement aménagé et un garage pouvant accueillir trois véhicules, elles offrent un niveau de confort incomparable. Que vous recherchiez une résidence principale ou une résidence secondaire en Espagne, ces villas répondront aux attentes les plus exigeantes. Une conception intelligente où l'espace et la lumière sont à l'honneur Dès votre entrée dans la villa, vous serez immédiatement séduit par la sensation d'espace et d'élégance. Le vaste hall d'entrée mène à un lumineux séjour doté de grandes baies coulissantes qui s'ouvrent entièrement sur les terrasses ensoleillées et la piscine privée. La cuisine ouverte, entièrement équipée et au design raffiné, forme avec le séjour le véritable cœur de la maison. Une buanderie pratique avec espace de rangement complète cet espace de vie. Le rez-de-chaussée accueille également trois grandes chambres ainsi que trois salles de bains élégamment aménagées. La suite parentale dispose de son propre dressing et d'une luxueuse salle de bains en suite, tandis qu'un espace bureau intégré permet de travailler confortablement depuis chez soi sans compromettre les volumes de vie. L'étage constitue un véritable espace privé composé d'une vaste chambre, d'une élégante salle de bains en suite, de toilettes séparées et d'un bureau indépendant. Depuis la grande terrasse ensoleillée, vous profiterez d'une vue magnifique sur le parcours de golf et le paysage méditerranéen environnant. Un sous-sol aux possibilités infinies Le sous-sol entièrement aménagé rend ces villas véritablement uniques. Outre un vaste garage pouvant accueillir trois véhicules, il comprend le local technique de la piscine ainsi qu'un hall offrant un accès direct à la maison. Grâce à deux patios, cet étage bénéficie lui aussi d'une agréable lumière naturelle. Le sous-sol dispose également de trois espaces multifonctionnels entièrement finis, pouvant être aménagés selon vos envies. Ils conviennent parfaitement pour créer une salle de sport, un espace bien-être, un home cinéma, une cave à vin, une salle de loisirs, une salle de jeux ou même des chambres supplémentaires pour la famille et les invités. Une vie en plein air exclusive sous le soleil espagnol Les espaces extérieurs ont été conçus avec le même souci du détail. Chaque villa possède un magnifique jardin paysager méditerranéen où calme, intimité et élégance se conjuguent à la perfection. La piscine privée, d'une dimension de 11 x 3 mètres ou 11 x 4 mètres, selon la parcelle, constitue le véritable point central de l'espace extérieur et est complétée par une douche extérieure. Le jardin est aménagé avec une végétation méditerranéenne soigneusement sélectionnée et un aménagement paysager
contemporain qui s'intègre parfaitement à l'architecture de la villa. Grâce à un système d'irrigation automatique piloté par WiFi et à des zones en gazon synthétique de haute qualité, le jardin reste impeccable et facile d'entretien tout au long de l'année.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Près du golf · Électroménager · Garage · Jardin · Buanderie · Parking · Volets électriques · Piscine · Première ligne de plage · Porte blindée · Solarium · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com