Sun Team Property

ÁTICO DÚPLEX EN DEHESA DE CAMPOAMOR

Campoamor, Orihuela · Réf. MLSC9573930

À VENDRE

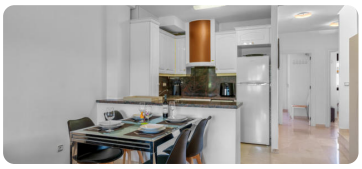
249.900 €

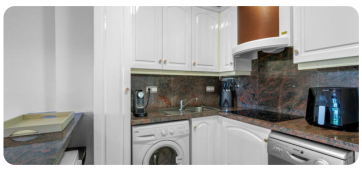


















3 Chambres

2 Salles de bains

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,5 km

DESCRIPTION

Ce spacieux duplex de 101 m² se situe au sein du très recherché Las Ramblas Golf Resort. Il offre de magnifiques vues sur le parcours de golf ainsi que de généreux espaces extérieurs permettant de profiter pleinement du cadre naturel environnant.Au niveau principal, le bien dispose de deux grandes chambres, toutes deux équipées de placards intégrés et donnant sur la rue située à l'avant de la résidence. Ce niveau comprend également une salle de bains avec baignoire ainsi qu'une cuisine moderne de style américain, ouverte sur un vaste espace de vie comprenant le salon et la salle à manger.Le salon donne directement accès à une grande terrasse accueillante, offrant une vue remarquable sur le parcours de golf.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Chauffage · Près du golf · Solarium · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

ÁTICO DÚPLEX EN DEHESA DE CAMPOAMOR

Réf. MLSC9573930 · 249.900 €

DESCRIPTION

C'est l'endroit idéal pour prendre ses repas en plein air, se détendre ou recevoir des invités.À l'étage supérieur se trouve la chambre principale, dotée de hauts plafonds et de sa propre salle de bains attenante. La chambre donne également accès à un vaste solarium privatif, où vous pourrez profiter d'une vue apaisante sur le parcours de golf et d'un espace généreux pour prendre le soleil, vous détendre ou aménager un véritable espace de vie extérieur.Le bien bénéficie d'une orientation ouest. Une rangée naturelle de pins assure une certaine intimité et contribue à protéger le logement du soleil direct, créant ainsi une atmosphère agréable et paisible. Résidence et équipements Le bien fait partie de la Residencial Calle de la Feria, dont les résidents peuvent profiter des équipements suivants :Deux piscines communes Parking souterrain Débarras privatif en sous-sol Club-house de golf à proximité immédiate Accès facile à La Zenia et à un large choix de commerces, restaurants et autres services Avec ses généreux espaces extérieurs, ses vues sur le golf, ses trois chambres et son emplacement privilégié au sein du resort, ce duplex représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement immobilier sur la Costa Blanca. À propos de Las Ramblas Golf Las Ramblas Golf Resort est une résidence établie autour d'un parcours de golf sur la Costa Blanca, à Orihuela Costa. Le resort s'organise autour du parcours de golf Las Ramblas, un parcours de 18 trous réputé pour son environnement naturel, ses pins matures, son relief vallonné et ses beaux panoramas.Le resort offre un cadre paisible tout en restant proche du littoral et des principales commodités de la région. La Zenia Boulevard, les plages, les restaurants, les supermarchés et les autres services sont facilement accessibles. Les aéroports d'Alicante et de Murcie-Corvera permettent également de rejoindre facilement de nombreuses destinations nationales et internationales.Las Ramblas séduira particulièrement ceux qui souhaitent associer golf, nature, intimité et accès facile à l'art de vivre méditerranéen.