Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Réf. MLSC787130

À VENDRE

130.000 €



















2 Chambres

1 Salles de bains

65 m² Surface construite

E Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la plage	1 km
Distance de la mer (à vol d'ois...	893 m
Émissions	E

DESCRIPTION

À vendre : appartement lumineux et accueillant de 65 m², situé au quatrième étage d'une résidence à Calle Tomillo, 33, à Torrevieja. Le logement bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une agréable vue sur la mer. Grâce aux locaux commerciaux situés devant l'immeuble, cette vue devrait être préservée à l'avenir. Agencement et équipements - 2 chambres, dont une particulièrement spacieuse. - Grand séjour avec cuisine ouverte. - 1 salle de bains aménagée pour faciliter son utilisation, avec receveur de douche et paroi de douche. - Climatisation réversible Corberó neuve, installée en juin 2026. - Climatisation équipée du Wi-Fi et bénéficiant d'une garantie de 3 ans. - Grille métallique de sécurité supplémentaire à l'entrée.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Ascenseur · Piscine · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1408

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Réf. MLSC787130 · 130.000 €

DESCRIPTION

- L'appartement sera livré fraîchement repeint, propre et prêt à habiter. Le réfrigérateur, la plaque de cuisson, le chauffe-eau électrique, la hotte aspirante et la climatisation sont inclus dans la vente. Résidence et espaces communs La résidence propose des équipements pour toute la famille : - Deux piscines, une pour les adultes et une pour les enfants. - Solarium sur le toit, idéal pour prendre le soleil et faire sécher le linge. - Cour intérieure avec aire de jeux pour enfants. - Deux ascenseurs. - Système de vidéosurveillance aux entrées, dans les couloirs, les halls d'ascenseurs, le garage et les parties communes. - Garage Possibilité d'acquérir séparément une place de stationnement dans le garage de l'immeuble, accessible directement par ascenseur. La place de garage n'est pas comprise dans le prix de l'appartement. Il pourrait également être possible d'acquérir un débarras à l'avenir. Charges courantes - IBI (taxe foncière annuelle) : environ 145,66 € par an. - Charges de copropriété : environ 95,38 € par trimestre. - Contribution supplémentaire à la communauté de copropriétés : 50 € tous les 6 mois. Un excellent choix pour une résidence principale, une résidence secondaire en bord de mer ou un investissement immobilier sur la Costa Blanca.