Sun Team Property

VILLA MÉDITERRANÉENNE NEUVE SUR UN GRAND TERRAIN À BENISSA

Serrallonga, Benissa · Réf. N9977

À VENDRE

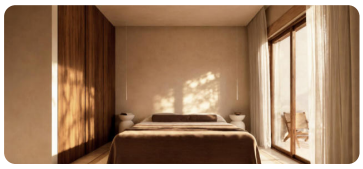
1.690.000 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

255 m² Surface construite

11672 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	01/2028
Surface utile	210 m²
Terrasse	169 m²
Étage	0

DESCRIPTION

Villa méditerranéenne neuve sur un grand terrain à Benissa Villa exclusive alliant architecture traditionnelle et design contemporain Découvrez cette villa neuve d'exception, implantée sur un impressionnant terrain de 11 672 m² dans le quartier paisible de Serrallonga, à Benissa, sur la Costa Blanca Nord. Entourée par la nature et offrant une intimité et un espace exceptionnels, cette élégante propriété réinterprète l'architecture traditionnelle méditerranéenne avec une approche raffinée et contemporaine. Située à environ 1 km du centre-ville de Benissa, la villa bénéficie de la tranquillité d'un cadre naturel tout en restant à proximité des supermarchés, restaurants, commerces et de tous les services essentiels.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Campo · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/141

VILLA MÉDITERRANÉENNE NEUVE SUR UN GRAND TERRAIN À BENISSA

Réf. N9977 · 1.690.000 €

DESCRIPTION

Le magnifique littoral de Benissa, réputé pour ses petites criques, ses eaux cristallines et ses paysages méditerranéens spectaculaires, se trouve à environ 6 km. Une villa de plain-pied avec 3 chambres La propriété offre 255 m² de surface habitable, complétée par 169 m² de terrasses et d'espaces extérieurs et annexes supplémentaires, pour une surface construite totale d'environ 423 m². Conçue principalement de plain-pied, la villa comprend 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains entièrement équipées et des toilettes pour invités. L'agencement a été soigneusement pensé pour allier l'intimité des espaces de nuit à des espaces généreux et accueillants, propices à la vie de famille et aux réceptions. Au cœur de la demeure se trouve un espace ouvert lumineux regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine. De grandes baies vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une transition harmonieuse avec les terrasses couvertes, la piscine et le paysage environnant. Caractère méditerranéen et confort moderne L'architecture allie des façades blanchies à la chaux, des toits en pente traditionnels et des tuiles en terre cuite à des lignes contemporaines épurées et de généreuses ouvertures. Ce design soigneusement équilibré respecte le caractère architectural de Benissa tout en créant une demeure sophistiquée et intemporelle. À l'intérieur, les matériaux naturels, les tons chauds du bois et les finitions neutres et douces créent une atmosphère calme et élégante. Les poutres apparentes et les plafonds en pente ajoutent du caractère et un savoir-faire artisanal, tandis que le design moderne garantit des espaces de vie lumineux, confortables et fonctionnels. Espaces extérieurs privés et cadre naturel Le terrain spacieux offre une intimité exceptionnelle et permet à la villa de s'intégrer naturellement dans son environnement. Les terrasses spacieuses autour des pièces à vivre principales et de la piscine privée créent différents espaces pour les repas en plein air, la détente et pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Les terrasses couvertes et ouvertes prolongent l'espace de vie vers l'extérieur, faisant de la campagne environnante une partie intégrante de la vie quotidienne. Il s'agit d'une propriété idéale pour les acheteurs à la recherche d'une maison privée dotée d'un vaste espace extérieur, tout en restant à proximité de la ville et de la côte. Benissa et le mode de vie de la Costa Blanca Nord Benissa est l'un des endroits les plus attrayants de la Costa Blanca Nord, alliant un centre-ville historique à un accès facile à de magnifiques plages, des parcours de golf, des ports de plaisance et des destinations prisées telles que Calpe, Moraira et Javea. Voici les distances approximatives vers les principaux points d'intérêt : Calpe : environ 12 km Moraira : environ 15 km Club de golf d'Ifach : environ 12 km Aéroport d'Alicante : environ 85 km Aéroport de Valence : environ 115 km (860)