Sun Team Property

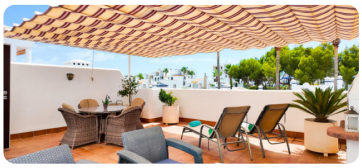
APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

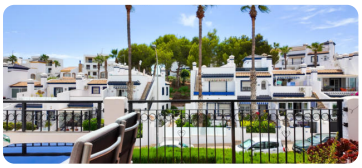
Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC658457

À VENDRE

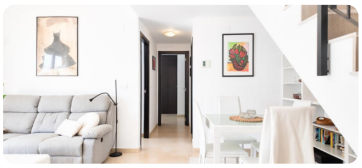
269.000 €







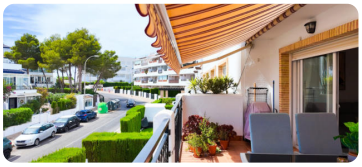












2 Chambres

2 Salles de bains

122 m² Surface construite

E Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oise...	3 km

DESCRIPTION

Plein sud, grande terrasse sur le toit et tout à proximité – toute l'année Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent le calme chez eux, tout en appréciant de pouvoir rejoindre à pied les restaurants, les commerces et les services du quotidien. Il se situe dans un quartier calme et bien établi de Villamartín, avec des commerces et des restaurants ouverts toute l'année. Grâce à son orientation plein sud, vous profitez du soleil toute la journée, aussi bien sur le balcon que sur la grande terrasse privée sur le toit. Un détail que les propriétaires apprécient particulièrement : l'escalier menant à la terrasse sur le toit se trouve à l'intérieur de l'appartement. La terrasse devient ainsi une véritable extension du logement.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Parking · Piscine · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1422

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC658457 · 269.000 €

DESCRIPTION

Il est facile de passer de l'intérieur à l'extérieur tout en restant en contact avec la famille ou les amis restés dans l'appartement. Le bâtiment étant construit sur un terrain en pente, l'appartement bénéficie d'une configuration à la fois originale et pratique. Depuis la rue, il se trouve au dernier étage, tandis que depuis le parking, l'accès se fait de plain-pied. L'appartement dispose de deux chambres et de deux salles de bains et est vendu meublé. Il est également équipé de la climatisation centralisée. Un espace piscine qui mérite vraiment d'être mentionné La résidence dispose d'un grand et bel espace commun, verdoyant et très bien entretenu, avec trois piscines et un jacuzzi. La plus grande piscine mesure 25 mètres de long – parfaite aussi bien pour faire quelques longueurs que pour passer une journée tranquille au bord de l'eau. Restaurants et services accessibles à pied L'un des grands avantages de cet emplacement est qu'il n'est pas nécessaire de prendre la voiture chaque fois que vous souhaitez sortir dîner. À proximité se trouve La Fuente, un centre très apprécié avec un large choix de restaurants, bars et services. La Rioja Center est presque aussi proche et offre encore davantage de possibilités. J'ai demandé aux propriétaires quels étaient les restaurants où ils aimaient eux-mêmes aller, et leur réponse a commencé par : « Oh… il y en a tellement de bons ! » Pour quelque chose de simple et décontracté, ils aiment Stay Sod et La Piazza. Pour un dîner un peu plus raffiné, ils recommandent Stonegrill ainsi que le restaurant italien Dolce Vita. Villamartín – entre golf et Méditerranée Villamartín est un secteur très apprécié d'Orihuela Costa, notamment parce qu'il est agréable à vivre tout au long de l'année. Restaurants, commerces et services sont à proximité, tandis que la côte et les plages ne sont qu'à quelques minutes en voiture. La plage la plus proche est La Zenia, l'une des belles plages de sable de la région. Pour les amateurs de golf, l'emplacement est également particulièrement intéressant : l'appartement se trouve presque à mi-chemin entre trois parcours réputés, Villamartín Golf, Campoamor Golf et Las Ramblas Golf. C'est sans doute cette combinaison qui résume le mieux l'emplacement : le calme, le soleil et la piscine à la maison, des restaurants accessibles à pied, et à proximité aussi bien la plage que trois parcours de golf. Un appartement qui convient aussi bien aux vacances qu'aux séjours plus longs – et à tous ceux qui souhaitent profiter de la vie en Espagne tout au long de l'année.