Sun Team Property

# VILLA EN ALGORFA

Algorfa · Réf. MLSC7023951

À VENDRE

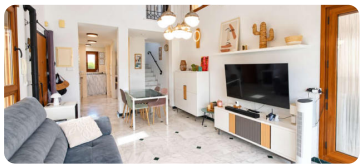
**479.000 €**



















**3** Chambres

**2** Salles de bains

**165 m²** Surface construite

**353 m²** Terrain

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Distance de la mer (à vol d'ois... | 12 km |

## DESCRIPTION

Villa en première ligne de golf au cœur du La Finca Golf Resort & Spa Si vous recherchez une magnifique propriété au cœur de l'un des complexes de golf les plus prisés d'Alicante, ne cherchez pas plus loin : cette superbe villa de 3 chambres, située en première ligne de golf au sein du La Finca Golf Resort & Spa, est faite pour vous. Cette superbe villa se trouve dans l'un des quartiers les plus prisés du complexe, grâce à son emplacement exceptionnel à proximité du parcours de golf et des commodités disponibles dans le centre commercial. La propriété est située au sein d'une résidence sécurisée, offrant ainsi une sécurité renforcée, et bénéficie d'une vue imprenable sur le parcours de golf depuis le jardin arrière et le balcon du premier étage.

## CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Coffre-fort · Près du golf · Jardin · Piscine · Première ligne de plage · Cellier · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1430

# VILLA EN ALGORFA

Réf. MLSC7023951 · 479.000 €

## DESCRIPTION

En entrant dans la villa, vous êtes accueilli dans un salon et une salle à manger ouverts, lumineux et spacieux. La grande baie vitrée laisse entrer beaucoup de lumière naturelle dans la pièce tout en offrant de superbes vues sur la piscine privée et le parcours de golf. Le salon dispose également d'un poêle à granulés, qui est compris dans la vente et qui apporte une agréable touche de chaleur et de confort à la pièce. À gauche, vous trouverez la cuisine entièrement équipée, qui a été rénovée par les propriétaires actuels et offre de nombreux rangements et un grand plan de travail. Il y a également un espace buanderie séparé à l'arrière de la cuisine, offrant un confort et des rangements supplémentaires. Au même étage, vous trouverez deux chambres de bonne taille, toutes deux équipées d'armoires encastrées, ainsi qu'une salle de bains familiale. En montant à l'étage, vous découvrirez la spacieuse chambre parentale, une deuxième salle de bains familiale et un débarras indépendant, que les propriétaires actuels utilisent comme dressing. Des armoires supplémentaires offrent encore plus d'espace de rangement. Cet étage donne également accès directement à un grand balcon privé offrant une vue imprenable sur le parcours de golf. C'est l'endroit idéal pour les passionnés de golf qui rêvent de se réveiller à quelques pas seulement d'une magnifique vue sur le parcours. Le balcon est également l'endroit idéal pour profiter du soleil estival, se détendre en prenant un café le matin ou simplement s'asseoir et regarder le monde défiler. C'est à l'extérieur que cette villa révèle tout son charme. Implantée sur un vaste terrain de 353 m², la propriété bénéficie d'un jardin s'étendant à l'avant et sur le côté de la villa, ainsi que d'une allée privée à l'entrée offrant suffisamment d'espace pour une voiture et un espace de rangement supplémentaire. En sortant du salon, vous accédez à la spacieuse terrasse du rez-de-chaussée, qui offre un cadre idéal pour dîner en plein air, se détendre ou passer un bon moment entre amis ou en famille. À l'arrière de la propriété, vous trouverez la grande piscine privée, qui a été récemment rénovée et offre certaines des plus belles vues dont la propriété dispose. La piscine est à l'eau salée, tandis que la terrasse environnante a été rénovée avec un nouveau carrelage ; une nouvelle douche extérieure a également été installée, ce qui contribue à rehausser l'aspect et l'ambiance générale de ce fantastique espace extérieur. Imaginez-vous en train de piquer une tête rafraîchissante dans la piscine en été tout en profitant de la vue sur les collines verdoyantes et vallonnées de l'un des parcours de golf les plus prestigieux de la région. Que demander de plus ? La villa est également équipée de la climatisation dans toutes les pièces et de panneaux solaires, ce qui contribue à réduire les factures d'électricité et à améliorer l'efficacité énergétique du bien. Elle sera vendue partiellement meublée. Avec son emplacement en première ligne de golf, sa situation exceptionnelle à proximité du centre commercial, sa piscine privée, ses vastes espaces extérieurs et ses superbes vues sur le parcours de golf, c'est une opportunité exceptionnelle d'acquérir une résidence au sein du très prisé La Finca Golf Resort & Spa. La Finca Golf & Algorfa La Finca Resort est une destination de luxe dédiée au golf et au spa, située sur la Costa Blanca espagnole, à Algorfa, dans la province d'Alicante.