Sun Team Property

ÁTICO EN VILLAJOYOSA

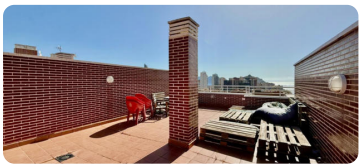
Cala Villajoyosa, Villajoyosa · Réf. MLSC6353332

À VENDRE

210.900 €



















1 Chambres

1 Salles de bains

107 m² Surface construite

E Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Surface utile	102 m²
Terrasse	57 m²
Distance de la plage	650 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	117 m
Émissions	E

DESCRIPTION

Découvrez ce penthouse exclusif situé dans l'un des quartiers les plus prisés de La Cala de Villajoyosa, à quelques minutes de Benidorm. Ce bien unique allie espace, luminosité naturelle et une vue imprenable sur la Méditerranée, idéal comme résidence principale ou investissement locatif rentable. D'une surface habitable totale de 107 m², ce logement est réparti sur deux niveaux parfaitement agencés, offrant confort et intimité dans chaque recoin. Cet appartement comprend un espace de vie accueillant de 63 m² avec un séjour/salle à manger lumineux donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée avec buanderie, une chambre avec placard intégré et une salle de bains complète.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur · Chauffage · Jardin · Piscine · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1432

ÁTICO EN VILLAJOYOSA

Réf. MLSC6353332 · 210.900 €

DESCRIPTION

Meublé et prêt à emménager, l'appartement est équipé de la climatisation réversible, du chauffage et d'un système d'alarme. Grâce à son orientation et à sa situation en angle, vous profiterez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et d'une agréable ventilation naturelle. Le joyau de ce bien se trouve à l'étage supérieur : une spectaculaire terrasse privative de 57 m² avec vue panoramique sur la mer, accessible par un escalier depuis la terrasse inférieure. Un espace idéal pour se détendre, bronzer ou passer des soirées inoubliables en toute intimité, dans un cadre paisible et privilégié. L'immeuble, construit en 2006 et en excellent état, dispose d'un ascenseur, d'une piscine commune, de jardins et se situe dans une résidence sécurisée, gage de tranquillité et de sérénité. Les charges sont très compétitives : une taxe foncière annuelle (IBI) de 439 € et des charges de copropriété mensuelles de 93 €. Son emplacement est un autre atout majeur. À seulement 10 minutes à pied se trouve la plage de La Cala de Finestrat, l'une des plus prisées de la région pour son ambiance familiale et ses eaux calmes. De plus, vous trouverez toutes les commodités à proximité : des supermarchés comme Consum sont à environ 5 minutes à pied, des pharmacies comme Farmacia La Cala à 7 minutes, et des arrêts de bus et de tramway à proximité vous permettent de rejoindre facilement toute la côte. Il convient également de souligner la proximité d'attractions telles que le centre commercial La Marina, à seulement 5 minutes en voiture, ainsi que des parcs, des écoles et des centres médicaux, faisant de cette propriété une option idéale pour tous types de profils.