Sun Team Property

VILLA EN SAN MIGUEL DE SALINAS

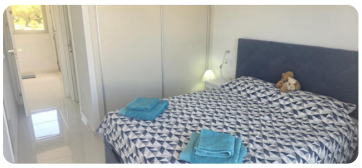
San Miguel de Salinas · Réf. MLSC6273076

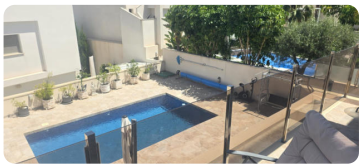
À VENDRE

429.000 €



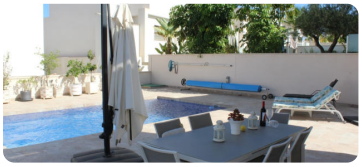
















3 Chambres

3 Salles de bains

118 m² Surface construite

388 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	6,2 km

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ « PRÊTE À HABITER » : Villa individuelle de luxe, moderne et élégante, entièrement meublée, avec 3 chambres et 3 salles de bains privatives. Située au calme à San Miguel de Salinas, elle se trouve à seulement 3 km du centre-ville et de ses nombreux commerces et services, et à moins de 10 km des centres commerciaux animés, des terrains de golf et des plages cristallines de la Costa Orihuela ! La propriété s'étend sur un vaste terrain de 388 m² avec un parking privé et un portail électrique. Un jardin/terrasse carrelé, facile d'entretien, agrémente une belle piscine privée où vous pourrez profiter du soleil toute la journée. Orientée sud-est, la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses espaces ouverts et ses grandes fenêtres.

CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Près du golf · Jardin · Solarium · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1442

VILLA EN SAN MIGUEL DE SALINAS

Réf. MLSC6273076 · 429.000 €

DESCRIPTION

La villa dispose d'un magnifique espace de vie ouvert comprenant un salon/salle à manger lumineux avec une cuisine entièrement équipée d'électroménagers de qualité, une chambre avec salle de bains privative au rez-de-chaussée, et à l'étage, deux chambres avec salles de bains privatives (douche) et une terrasse offrant une belle vue dégagée. Depuis le premier étage, un escalier extérieur mène à une vaste terrasse privative de 49 m² sur le toit, sans aucun obstacle. De là, vous profiterez d'une vue imprenable sur la campagne environnante, les lacs salés et la mer Méditerranée. Cet espace est idéal pour organiser un barbecue, prendre un verre entre amis ou simplement se détendre avec un bon livre et profiter du soleil toute la journée. À l'avant de la propriété, un charmant coin salon donne accès, par des portes coulissantes, à un salon spacieux et lumineux donnant sur la piscine. La propriété bénéficie également de grands placards dans les chambres à l'étage, d'un chauffage au sol dans trois salles de bains, d'une climatisation réversible centralisée, de volets roulants électriques et d'un portail. Cette luxueuse villa bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de plusieurs parcours de golf, tels que Las Colinas Golf & Country Club, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf et Villamartin Golf. Offrant une vue imprenable sur la campagne environnante, elle se situe à seulement 10 minutes en voiture des plages de La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig et Campoamor, ainsi qu'à proximité de supermarchés, de restaurants et du centre commercial animé de La Zenia Boulevard (150 boutiques) et de la Plaza de Villamartin. Les aéroports d'Alicante et de Corvera (Murcie) sont respectivement à 45 minutes en voiture. Cette magnifique villa, en parfait état, est un véritable bijou. Nous vous recommandons vivement de la visiter !