Sun Team Property

VILLA EN JAVEA

Jávea · Réf. MLSC3808333

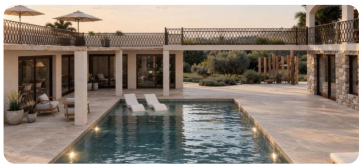
À VENDRE

2.490.000 €



















5 Chambres

7 Salles de bains

500 m² Surface construite

2000 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Distance de la mer (à vol d'oise...	4 km

DESCRIPTION

Finca Monteluz — Jávea, Costa Blanca. Cinq chambres, pool house indépendant, terrain de 2 000 m². Entièrement rénovée en 2026. Située dans une impasse tranquille surplombant Jávea, avec une vue imprenable sur le versant sud du Montgó, la Finca Monteluz allie le charme méditerranéen aux standards de construction nord-européens. La structure d'origine et ses arcades ont été conservées ; tout le reste est neuf. Électricité, plomberie, isolation, sols, fenêtres et piscine ont été entièrement refaits, et l'architecture, les cuisines, les salles de bains et les menuiseries suivent un cahier des charges unique. La maison est orientée sud-ouest, ce qui permet aux terrasses de bénéficier d'un ensoleillement optimal du midi au coucher du soleil.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Garage · Jardin · Parking · Piscine

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1448

VILLA EN JAVEA

Réf. MLSC3808333 · 2.490.000 €

DESCRIPTION

Son atout principal est la naya, une terrasse couverte avec plafond à poutres apparentes, sol en travertin et ventilateurs de plafond, ouverte sur le soleil et abritée du vent du nord par la maison elle-même, la rendant ainsi utilisable toute l'année. Deux séjours se déploient sur deux niveaux : celui de l'étage supérieur s'ouvre sur la naya, tandis que celui du rez-de-chaussée donne directement sur la terrasse de la piscine et peut être isolé pour créer un espace indépendant pour les invités. Les finitions sont réalisées en travertin, enduit à la chaux, pierre naturelle, profilés de fenêtres en bronze, bois massif et marbre. Derrière la façade familière se cache une infrastructure technique entièrement repensée. La maison est désormais 100 % électrique, avec une pompe à chaleur, un chauffage au sol hydraulique et un système de climatisation et de ventilation à chaque étage. L'installation électrique et la tuyauterie ont été entièrement renouvelées : les canalisations d'eau chaude et froide, isolées sur toute leur longueur, ont été remplacées par des conduites flexibles en cuivre. La façade a été conçue en conséquence : 8 cm d'isolation extérieure sur un mur en béton de 20 cm, complétée à l'intérieur par de la laine minérale et un revêtement mural. Des châssis de fenêtres en aluminium avec double vitrage de sécurité isolant assurent l'étanchéité extérieure. L'objectif : un classement énergétique A. À l'extrémité de la piscine, un pool house indépendant est entièrement équipé : cuisine d'été avec grill, bar en faïence artisanale, four à pizza au feu de bois, sauna et hammam. Le terrain de 2 000 m² abrite un jardin méditerranéen bien établi avec un olivier mature et des palmiers, ainsi qu'un parking pour sept véhicules entre le garage fermé et l'abri voiture couvert. *En bref* • 5 chambres · 5 salles de bains · 3 WC invités • 2 séjours, dont un avec accès direct à la piscine • Cuisine ouverte avec plan de travail et îlot en marbre, coin repas • Véranda couverte pour les repas et la détente • Pool house : bar, cuisine d'été, four à pizza, sauna, hammam • Isolation extérieure SATE sur l'ensemble de l'enveloppe, objectif label énergétique A • Chauffage au sol, climatisation individuelle • Terrain de 2 000 m², impasse, sans circulation, vue sur le Montgó • Garage, abri voiture, parking pour 7 véhicules. Visites sur rendez-vous. Plans, certificat énergétique, extrait cadastral et liste complète des matériaux disponibles sur demande.