Sun Team Property

# APPARTEMENTS ET MAISONS DE VILLE AVEC VUE SUR LA MER À MOJÁCAR PLAYA, À 600 MÈTRES DE LA PLAGE

Descargador, Mojácar · Réf. SP1836

À VENDRE

**447.700 €**



















**3** Chambres

**2** Salles de bains

**90 m²** Surface construite

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa de Almeria |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 12/2028 |
| Surface utile | 70 m² |
| Terrasse | 19 m² |
| Étage | 1 |

## DESCRIPTION

Appartements et maisons de ville avec vue sur la mer à Mojácar Playa, à 600 mètres de la plage Un programme résidentiel exclusif situé dans l'un des emplacements les plus privilégiés de la côte d'Almería, où l'architecture contemporaine, la vue sur la Méditerranée et la tranquillité des environs s'allient pour offrir un art de vivre unique. Le complexe comprend un immeuble résidentiel de 22 appartements de deux et trois chambres, ainsi que neuf maisons de ville triplex exclusives, conçues pour offrir de vastes espaces extérieurs, un maximum de lumière naturelle et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

## CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Près de la plage · Buanderie · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée · Vue sur la mer

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/146

# APPARTEMENTS ET MAISONS DE VILLE AVEC VUE SUR LA MER À MOJÁCAR PLAYA, À 600 MÈTRES DE LA PLAGE

Réf. SP1836 · 447.700 €

## DESCRIPTION

Tous les logements ont été conçus pour tirer le meilleur parti de leur emplacement privilégié en hauteur, offrant de spacieuses terrasses et une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Le complexe résidentiel comprend des appartements au rez-de-chaussée et au premier étage, chacun doté d'une terrasse de 19 m² donnant sur la mer. Les parties communes comprennent des jardins paysagers, une piscine collective, ainsi que des places de parking et des débarras au sous-sol, avec un ascenseur desservant les logements. Les maisons de ville disposent de 3 chambres, de 2 salles de bains et de toilettes séparées ; elles bénéficient d'un jardin privé avec piscine privée et d'un garage indépendant au sous-sol, offrant ainsi un niveau supérieur d'intimité et de confort. Au premier étage se trouvent les 3 chambres, les 2 salles de bains (dont une attenante) et une terrasse offrant de magnifiques vues sur la mer. Chaque logement a été conçu dans un souci de qualité, de fonctionnalité et d'efficacité, en intégrant des matériaux et des finitions de grandes marques, tels que les menuiseries extérieures en PVC Kömmerling, le carrelage mural et les équipements sanitaires Porcelanosa, une cuisine entièrement équipée avec meubles et appareils électroménagers, la climatisation entièrement installée, ainsi que des salles de bains dotées de meubles-lavabos, de miroirs et de parois de douche ; sans oublier des solutions de construction axées sur le confort et l'efficacité énergétique. Son emplacement vous permet de profiter pleinement de l'essence même de Mojácar, l'une des destinations les plus emblématiques de la côte andalouse, avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, des plages aux eaux cristallines, une scène gastronomique réputée et la proximité du parc naturel de Cabo de Gata, ce qui en fait à la fois une excellente résidence principale et une opportunité attrayante pour une résidence secondaire ou un investissement. Un complexe résidentiel où altitude, vues panoramiques et littoral coexistent en parfaite harmonie, proposant des logements conçus pour ceux qui recherchent la qualité, le bien-être et l'authentique art de vivre méditerranéen. (860)