Sun Team Property

FINCA EN CREVILLENT

Crevillent · Réf. MLSC4243616

À VENDRE

413.000 €

5 Chambres

4 Salles de bains

300 m² Surface construite

6175 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Distance de la mer (à vol d'ois...	21 km

DESCRIPTION

Propriété unique avec trois logements indépendants à Crevillente Vous recherchez une propriété polyvalente, prête à emménager et offrant de multiples possibilités ? Cette finca est une opportunité exceptionnelle, idéale comme résidence familiale, maison secondaire ou investissement rentable. Trois logements légalisés et inscrits dans l'acte notarié Maison principale (200 m², construite en 1970) : 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine récemment rénovée et tout le confort. Deux maisons indépendantes : chacune avec 1 chambre, cuisine et salle de bains, parfaites pour la location ou pour que des proches puissent profiter de leur propre espace. Énergie et durabilité Raccordement au réseau électrique. 20 panneaux solaires avec une production moyenne de 7,5 kW. Batterie de stockage pour disposer d'électricité la nuit. Chauffage centralisé par panneaux, assurant le confort toute l'année. Eau disponible toute l'année Raccordement à l'eau courante. Système de stockage supplémentaire de plus de 100 000 litres. Dépenses annuelles en eau : environ 500 €. Système d'irrigation automatisé, contrôlable via application mobile. Espaces de loisirs et de bien-être Piscine privée de 32 m² avec chauffage et couverture pour en profiter toute l'année. Jacuzzi couvert et chauffé. Barbecue et plusieurs espaces de rangement totalisant environ 100 m². Environnement et localisation Terrain de 6 175 m², parfaitement entretenu et en excellent état. À seulement 5 minutes en voiture du centre de Crevillente avec commerces, bars et services. À 35 minutes de l'aéroport d'Elche-Alicante, 40 minutes des plages de la Costa Blanca et très bien relié aux grandes villes comme Alicante et Murcie. Une propriété exclusive, offrant tout le nécessaire pour vivre confortablement, profiter en famille ou générer des revenus locatifs.

CARACTÉRISTIQUES

Garage · Parking · Vues

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com