Sun Team Property

DÚPLEX EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC5023611

À VENDRE

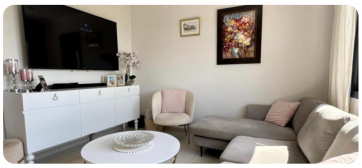
364.900 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

185 m² Surface construite

97 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	106 m²
Distance de la plage	1,3 km
Distance de la mer (à vol d'oi...	1,3 km
Émissions	A

DESCRIPTION

Luminaire duplex moderne construit en 2016, résidence fermée et entretenue Tabora avec jardins, grande piscine commune et aire de jeux. Il est agréable de vivre ici toute l'année et pas seulement d'y venir en vacances. Trois chambres, deux salles de bain, un salon-salle à manger spacieux et une cuisine moderne à aire ouverte créent un espace confortable tant pour la famille que pour recevoir des invités. Un avantage particulier de la maison est ses deux terrasses d'une superficie totale d'environ 50 m² : l'une au premier étage (plus de 25 m²), l'autre au deuxième étage (plus de 20 m²) avec un accès direct depuis le hall et la chambre principale. De chaque terrasse, on a une vue sur la mer et la verdure, transformant le café du matin et le dîner du soir en un petit rituel.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Chauffage · Jardin · Piscine · Solarium · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1543

DÚPLEX EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC5023611 · 364.900 €

DESCRIPTION

La maison est équipée de tout le nécessaire pour le confort et les économies : panneaux solaires, aérothermie, système de purification de l'eau et climatisation par zones. La sécurité est assurée par des caméras de surveillance et un système d'alarme complet. La maison dispose d'un garage privé avec des portes automatiques et d'un débarras où il y a de la place pour les vélos, les planches et tout ce qui ne doit pas occuper l'espace de vie. L'emplacement permet de se passer de voiture au quotidien : la salle de sport, les supermarchés, les restaurants et les cafés se trouvent à quelques minutes à pied. Les plages de sable fin d'Aguamarina et de Campoamor sont à environ 1,3 km, et le centre commercial La Zenia Boulevard avec plus de 150 magasins est à 6 minutes en voiture.