Sun Team Property

PARCELA EN BENIMANTELL

Guadalest Valley, Benimantell · Réf. MLSC5965666

À VENDRE

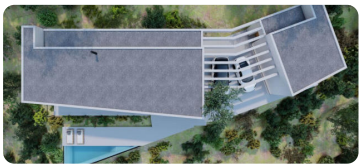
128.000 €



















12030 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Distance de la mer (à vol d'ois...	16 km

DESCRIPTION

Dans les collines verdoyantes de la vallée de Guadalest, à environ 760 mètres d'altitude, se trouve ce vaste terrain de 12 030 m² (selon relevé topographique). Le terrain est aménagé en terrasses traditionnelles et donne sur les montagnes de l'arrière-pays de la Costa Blanca : un lieu de calme, de nature et d'intimité.Le terrain est vendu avec un projet entièrement élaboré par Vadebo Arquitectura (proyecto básico, mai 2024) : Casa TIS, une villa contemporaine de plain-pied en béton brut, soigneusement intégrée dans la pente. La maison n'est pas construite ; le terrain est proposé à la vente avec le projet existant.

CARACTÉRISTIQUES

Vues

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

PARCELA EN BENIMANTELL

Réf. MLSC5965666 · 128.000 €

DESCRIPTION

Le projet en brefSurface construite d'environ 170 m² (habitation 150 m² + débarras 20 m²) Séjour ouvert avec cuisine et coin repas d'environ 63 m², avec coin piano 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bains, dont une dans un pavillon d'invités séparé WC invités et local technique 52 m² de terrasses couvertes Carport pour 2 voitures sous une pergola en béton Piscine à débordement triangulaire avec terrasse solariumBon à savoirLe terrain est classé en terrain rustique (suelo rústico). Une demande de permis de construire pour le projet a été déposée auprès de la mairie de Benimantell en mai 2024. Renseignez-vous auprès de nous sur l'état actuel. Charges fixes faibles : taxe foncière (IBI) d'environ 14 € par an. Les images sont des rendus du projet, à titre illustratif.Benimantell est un authentique village de montagne à quelques kilomètres de Guadalest ; la côte d'Altea et de Benidorm se trouve à environ une demi-heure en voiture.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com