Sun Team Property

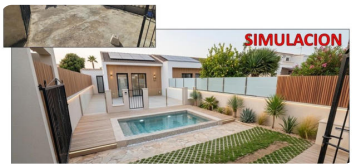
ADOSADO EN TORREVIEJA

Torreta Florida, Torrevieja · Réf. MLSC8671150

À VENDRE

127.300 €



















2 Chambres

1 Salles de bains

42 m² Surface construite

200 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	40 m²
Places de parking	2
Distance de la plage	4,5 km
Distance de la mer (à vol d'oise...	2 km

DESCRIPTION

Une maison avec terrain, intimité et l'espace nécessaire pour créer votre propre havre de paix à Torrevieja. Située dans le lotissement Torreta II, à proximité de Torreta Florida, à Torrevieja, cette maison se distingue par son vaste terrain privatif d'environ 160 m², offrant de nombreuses possibilités et permettant d'adapter l'extérieur aux besoins de chacun. Le terrain peut devenir l'un des atouts majeurs de la maison : il y a suffisamment d'espace pour installer une piscine privée, créer un jardin, une terrasse pour profiter du plein air, ou même aménager une allée privée, si vous le souhaitez. La maison bénéficie d'une distribution confortable et fonctionnelle, sans couloirs encombrants.

CARACTÉRISTIQUES

Meublé · Jardin · Buanderie · Parking · Patio · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1559

ADOSADO EN TORREVIEJA

Réf. MLSC8671150 · 127.300 €

DESCRIPTION

Elle comprend une cuisine séparée, spacieuse et fonctionnelle, ainsi qu'une buanderie et un petit cellier, très pratique au quotidien et offrant un précieux espace de rangement supplémentaire. Le séjour, avec sa fenêtre donnant sur l'extérieur et son accès direct au jardin, crée une agréable continuité entre la maison et l'espace extérieur. L'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses, offrant un fort potentiel d'aménagement : suite parentale, chambre d'amis, bureau, ou tout autre usage. Une salle de bain complète la maison. Sur le côté et à l'arrière du terrain se trouve un débarras, idéal pour ranger outils, vélos, mobilier de jardin ou tout autre objet qui encombre habituellement la maison. UNE MAISON À PERSONNALISER Le véritable atout de cette propriété réside dans son terrain privatif de 160 m² et les nombreuses possibilités qu'il offre. Après une rénovation et quelques améliorations, elle deviendra une maison très agréable à vivre, aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre pour les vacances. Située à Torreta II, en bordure de Torreta Florida, cette propriété vous permet de profiter d'un cadre résidentiel établi et de la tranquillité qui caractérise ce quartier de Torrevieja, tout en bénéficiant d'un accès facile aux services et attractions de la ville. ÉTAT ACTUEL DU BIEN Il est important de noter que la propriété a fait l'objet d'une tentative d'occupation illégale ; plusieurs fenêtres et la porte d'entrée nécessitent donc des réparations. De plus, étant restée fermée pendant un certain temps, elle requiert des travaux d'entretien et de rénovation pour révéler tout son potentiel. C'est précisément pour cette raison qu'elle pourrait représenter une opportunité intéressante pour une personne recherchant une propriété avec un grand terrain et souhaitant la rénover à son goût, transformant ainsi une maison actuellement inhabitée en un foyer chaleureux et convivial, agrémenté d'un magnifique espace extérieur. Une propriété à découvrir au-delà de son état actuel et de tout son potentiel.