Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC7336238

À VENDRE

245.900 €



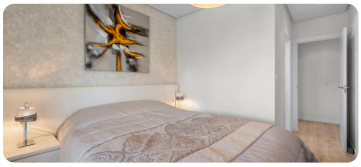




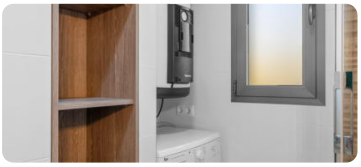












2 Chambres

2 Salles de bains

72 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	63 m²
Terrasse	21 m²
Places de parking	1
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,4 km

DESCRIPTION

Un appartement prêt à emménager dans un emplacement où tout est à portée de mainImaginez commencer votre matinée avec un café sur votre terrasse ensoleillée, marcher jusqu'à un restaurant le soir et profiter d'une partie de golf à Villamartín le week-end. Et pour vos courses quotidiennes, les choses vont devenir encore plus faciles : un tout nouveau Lidl est actuellement en construction juste en face du complexe.Ce magnifique appartement à Los Dolses, Orihuela Costa, allie confort, emplacement exceptionnel et installations remarquables, ce qui en fait un choix idéal comme résidence familiale permanente, maison de vacances ou bien immobilier d'investissement.Une terrasse pour chaque saisonLa spacieuse terrasse ensoleillée est l'une des caractéristiques remarquables de cette propriété.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur · Chauffage · Salle de sport · Buanderie · Parking · Piscine

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1563

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC7336238 · 245.900 €

DESCRIPTION

Grâce aux panneaux de verre, la terrasse peut être entièrement ou partiellement fermée, vous permettant de profiter de cet espace extérieur merveilleux confortablement même pendant les mois plus frais.Ouvrez-la lorsque les températures montent, fermez-la lorsque le soleil d'hiver apparaît : profitez au maximum de votre espace extérieur toute l'année.Prêt à emménager et confortableÀ l'intérieur, vous trouverez un salon et une salle à manger lumineux avec une cuisine moderne à aire ouverte.La propriété dispose de deux chambres et deux salles de bains, y compris une spacieuse chambre principale avec une salle de bains attenante. La climatisation assure un climat intérieur confortable tout au long de l'année.Tout est prêt pour que vous puissiez en profiter dès le premier jour : aucun travail majeur requis, il vous suffit de déballer vos valises et de commencer à profiter de votre nouvelle vie sur la Costa Blanca.L'emplacement ? Vous pouvez vivre votre quotidien sans voitureL'un des plus grands avantages de la propriété est sans aucun doute son emplacement. Restaurants et bars : à distance de marche La Zenia Boulevard : également facilement accessible à pied Nouveau Lidl : littéralement en face du complexe et actuellement en construction Nouveau centre commercial avec Centro de Salud : prévu à côté du développement actuel École : à environ 1 km Plage de sable de La Zenia : à seulement 2 km Golf de Villamartín : à moins de 1 km Marché du samedi de Playa Flamenca : à proximité, parfait pour les produits frais, les spécialités locales et cette ambiance typique du week-end sur la Costa BlancaVous vivrez dans une zone dynamique et établie, avec des magasins, des restaurants, des installations sportives, des écoles et des services de santé à proximité. En même temps, les plages et plusieurs parcours de golf renommés de l'Orihuela Costa ne sont qu'à quelques minutes en voiture.Sensation de vacances, sans compromis sur le confortLe complexe lui-même offre de nombreuses opportunités pour se détendre et se relaxer. Les résidents ont accès à une piscine commune, un spa avec jacuzzi, sauna et salle de fitness, ouverts tous les jours de 08:00 à 20:00.Que vous souhaitiez faire de l'exercice après une partie de golf, vous détendre au spa après une journée à la plage ou simplement profiter d'une matinée tranquille au bord de la piscine, les installations vous permettent d'adopter pleinement le style de vie de la Costa Blanca.Un achat judicieuxOrihuela Costa est un choix populaire pour les résidents internationaux et les propriétaires de résidences secondaires depuis de nombreuses années. La combinaison des commodités établies, de la proximité de la plage et du golf, de l'accès facile à La Zenia Boulevard et du développement continu de la région environnante en fait un emplacement attrayant pour les acheteurs recherchant non seulement une maison à apprécier, mais aussi le potentiel à long terme de leur investissement.